

Analyse

Aarle-Rixtel ligt in de gemeente Laarbeek in de provincie Noord-Brabant. Aarle-Rixtel is de op een na grootste kern van de gemeente Laarbeek. Op 1 januari 2022 telde Aarle-Rixtel 5.755 inwoners.

Vroeger bestond het dorp uit 2 kernen: Aarle en zuidoostelijk daarvan Rixtel. In de twintigste eeuw zijn beide kernen volledig aan elkaar gegroeid. Hierdoor is Aarle-Rixtel een redelijk groot en langgerekt dorp geworden, waarvan in 1823 een klein deel is afgesneden door de aanleg van de Zuid-Willemsvaart.

Aarle-Rixtel staat bekend om zijn textielindustrie en voormalige klokkengieterij. De klokkengieterij heeft een lange geschiedenis die tot 2014 is voortgezet. De gieterij in Asten (de enige overgebleven klokkengieterij van Nederland) heeft de activiteiten van de klokkengieterij in Aarle-Rixtel overgenomen. Ook de textielindustrie kent een lange traditie. In de 19e eeuw waren er in het dorp veel thuiswevers. In de 20e eeuw werden er 2 weverijen gevestigd: Litrofa in de jaren 30 en Artex in 1947. In 2007 zijn de activiteiten van de beroemde weverij De Ploeg ook bij Artex ondergebracht.

Aarle-Rixtel heeft veel historische bezienswaardigheden zoals Kasteel Croy, de kerk Onze Lieve Vrouw Presentatie (Waterstaatskerk), Kapelletje Onze Lieve Vrouw in 't Zand, het Kouwenbergs kerkje en het Hagelkruis (een natuurstenen kruisbeeld). Ook de natuur en bossen buiten de bebouwde kom zijn de moeite waard om te bezoeken.

Gebiedsvisie Aarle-Rixtel

Een document van, voor en door inwoners, Dorpsplatform Aarle-Rixtel, Bewonersraad Laarbeek, de Zorgboog, LEVgroep, gemeente Laarbeek en woCom.

Is het fijn wonen in Aarle-Rixtel? Hoe is het met de huizen en andere gebouwen die er staan? Wat gaat er goed, wat niet? Waar liggen bedreigingen en kansen voor het dorp en de mensen die er wonen? Vanaf begin 2023 heeft een groep betrokken mensen hierover nagedacht in een werkgroep. De werkgroep bestond uit inwoners van Aarle-Rixtel (huurders én woningeigenaren), vertegenwoordigers van Dorpsplatform Aarle-Rixtel en Bewonersraad Laarbeek, een medewerker van de LEVgroep, een medewerker van de Zorgboog, medewerkers van woCom en medewerkers van de gemeente Laarbeek.

Het doel van de gebiedsvisie is om op een rijtje te zetten wat goed gaat, wat beter kan en hoe we dat samen gaan bereiken. Hierbij komen onderwerpen aan bod die te maken hebben met participatie ván en zorg vóór bewoners. Maar de gebiedsvisie gaat ook over de vraag of de openbare ruimte en de voorzieningen in orde zijn en hoe het zit met de woningen in Aarle-Rixtel: zijn er genoeg, en zijn ze goed genoeg?

Aan de hand van de knelpunten stellen we concrete maatregelen voor. De betrokken partijen gaan daar de komende jaren mee aan de slag. Met de maatregelen die we in deze visie beschrijven, willen we ervoor zorgen dat Aarle-Rixtel een aantrekkelijk dorp blijft om in te wonen.



Op verschillende manieren (website en sociale media van woCom en een artikel in DeMooiLaarbeekKrant) zijn alle volwassen inwoners van Aarle-Rixtel uitgenodigd om mee te doen met de



werkgroep. 206 personen hebben de vragenlijst ingevuld. De resultaten uit deze vragenlijst zijn gebruikt als input voor de sterkte-zwakteanalyse (zie pagina 4 en 5). Tijdens een interactieve bijeenkomst heeft de werkgroep de sterkte-zwakteanalyse gebruikt voor het bedenken van maatregelen. Alle partners hebben vanuit hun eigen deskundigheid meegedacht over deze onderdelen. De bewoners weten het meeste over de woningen en de woonomgeving. De maatregelen zijn beoordeeld op haalbaarheid en daarna uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma.

Dit document is een samenvatting van de uitkomsten, met een korte beschrijving van de visie en het uitvoeringsprogramma.





Aantal inwoners
5.755

Leeftijdopbouw

< 15 jaar	14%
15 tot 25 jaar	11%
25 tot 45 jaar	19%
45 tot 65 jaar	30%
> 65 jaar	26%

Woningen

2.435 woningen
69% (1680) koopwoningen
23% (560) sociale huurwoningen
8% (195) overige huurwoningen

Het aandeel sociale huurwoningen is in Aarle-Rixtel gelijk aan het aandeel van de gemeente Laarbeek.

WOZ-waarde

Gemiddeld € 350.000,-

De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Aarle-Rixtel is ongeveer gelijk aan de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Laarbeek (€340.000,-).

Groen

Een ruime meerderheid van de personen die de enquête heeft ingevuld, vindt dat Aarle-Rixtel een groen dorp is.

Inkomen inwoners

6,6% heeft een uitkering (bijstand, arbeidsongeschiktheidsuitkering, WW)
3,4% heeft een inkomen op of onder het sociaal minimum
Gemiddeld inkomen per inwoner: € 27.400

Het percentage mensen met een inkomen op of onder het sociaal minimum ligt iets lager dan in heel de gemeente Laarbeek (3,9%). Het gemiddelde inkomen ligt in de gemeente Laarbeek (€28.300,-) wel hoger dan het gemiddelde inkomen in Aarle-Rixtel.

Huurwoningen (woCom)

15% (84) appartementen met lift
17% (95) appartementen zonder lift
55% (308) eengezinswoningen
13% (73) grondgebonden seniorenwoningen

Het aandeel appartementen met lift is in Aarle-Rixtel lager dan in heel Laarbeek (19%). Daar tegenover staat dat het aandeel appartementen zonder lift hoger is dan in heel Laarbeek (13%).

83% huurprijs < € 633,25

Het percentage huurwoningen voor huishoudens met lage inkomens (huurprijs tot € 633,25, prijspeil 2022) is lager dan dat van heel de gemeente Laarbeek (87%).

Nultredenwoningen

28% van de woningen van woCom in Aarle-Rixtel zijn nultredenwoningen (appartementen met lift en grondgebonden seniorenwoningen).
In heel Laarbeek is dit 31%.

Een nultredenwoning is een woning waarbij de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en 1 slaapkamer zonder traplopen te bereiken zijn.

Afkomst inwoners

90,9% Nederlands
2,5% van buiten EU
6,6% van binnen EU

Het percentage inwoners met een migratieachtergrond is in Aarle-Rixtel (9,1%) vergelijkbaar met het percentage van totaal Laarbeek (9,7%).

Leegstand

Aarle-Rixtel kent weinig leegstand van winkels.

Energielabel woCom

64% van de sociale huurwoningen van woCom heeft energielabel B of beter.

In Aarle-Rixtel hebben naar verhouding meer woningen een energielabel van B of beter dan in heel de gemeente Laarbeek (59%).

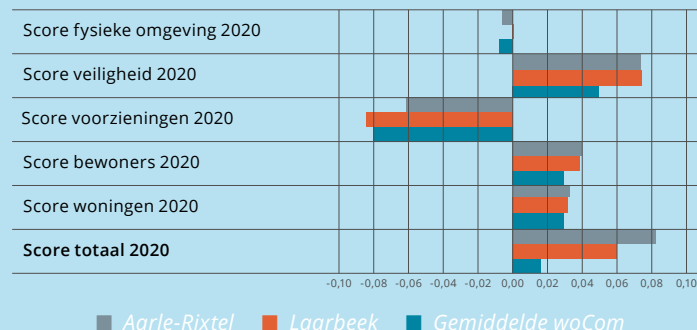
Veiligheid

Een ruime meerderheid vindt dat Aarle-Rixtel een veilig dorp is.

Verenigingsleven

Aarle-Rixtel heeft veel sportverenigingen: voetbal, badminton, tafeltennis, turnen enzovoorts. Er zijn ook veel andere verenigingen, bijvoorbeeld Harmonie, Cendra (tinerwerk), scouting, twee gilden en bridgeverenigingen.

Leefbaarheid



De 0-lijn geeft het landelijk gemiddelde van de 'Leefbaarometer' weer. Alleen de onderdelen fysieke omgeving en voorzieningen scoren slechter dan het landelijk gemiddelde.

Voor uitleg over de Leefbaarometer, zie: www.leefbaarometer.nl

Voorzieningen

Aarle-Rixtel beschikt zelf over de belangrijke voorzieningen. 25% van de bewoners mist wel winkels zoals Action, Wibra, Zeeman, Blokker en Hema. Veel mensen zouden ook graag een extra supermarkt, kleding- en schoenenwinkels of een doe-het-zelfwinkel willen. En 21% zegt andere voorzieningen zoals een bank met pinautomaat, hondenuitlaatvelden, horeca, meer aanbod in sportvoorzieningen en een pakketophaalservice te missen.

Peildatum:

- Cijfers en informatie inkomen: 2021 en 2020

- Cijfers WOZ-waarde: 2022

- Overige cijfers en informatie: 2022



Sterkte-zwakteanalyse

	Participatie en zorg bewoners	Openbare ruimte en voorzieningen	Woningen en woningvoorraad
Sterke punten	<ul style="list-style-type: none"> • Voldoende verenigingen (77% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Voldoende activiteiten (82% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Voldoende vrijwilligers (36% vindt veel of voldoende) • Inwoners kunnen de zorg krijgen die nodig is (34% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Doelgroepen worden voldoende betrokken (36% vindt helemaal mee eens of mee eens) • In Aarle-Rixtel kijkt men naar elkaar om (56% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Inwoners voelen zich veilig (81% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Buurtapp • KBO, Tot uw Dienst, ORO, zorgboerderijen voor dagbesteding • De Zonnebloem • (Huiskamer) Zonnetij • Dorpsondersteuner 	<ul style="list-style-type: none"> • Groene omgeving (72% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Schone omgeving (67% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Veilige omgeving (63% vindt veilig of zeer veilig) • Winkels zijn op korte afstand bereikbaar (66% vindt dat) • Voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar (67% vindt dat) • Voldoende ontmoetingspunten voor senioren (40% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Voldoende parkeerplaatsen bij de woning (64% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Aansluiting op grote wegen (71% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Alle basisbehoeften/-winkels aanwezig • Gemeenschapshuis De Dreef, Mariëngaard, jeugdthonk Cendra en OJA • Gezamenlijke ruimte (huiskamer) Zonnetij • Voldoende speeltuinen 	<ul style="list-style-type: none"> • Gevarieerd woningaanbod • Kwaliteit woningen is over het algemeen goed • Net straatbeeld
Zwakke punten	<ul style="list-style-type: none"> • Druk op vrijwilligers • Vrijblijvendheid vrijwilligers • Niet alle mensen weten de mogelijkheden • Inwoners vragen te laat hulp • Niet alle mensen willen betrokken zijn • Als buitenstaander wordt/is men niet altijd betrokken 	<ul style="list-style-type: none"> • Niet voldoende parkeermogelijkheden in het centrum (48% is het hier helemaal mee eens of mee eens) • Verbinding openbaar vervoer (51% vindt onvoldoende of zeer onvoldoende) • Enkele winkels zoals Action, Blokker, Hema, extra supermarkt, kleding- en schoenenwinkel en doe-het-zelf-winkel worden door enkelen (25%) op korte afstand gemist • Bank met pinautomaat, hondenuitlaatveld, pakket ophaalservice, enkele horeca en meer aanbod sportvoorzieningen wordt door enkelen (21%) op korte afstand gemist • Doorgaande weg en daarbijhorende verkeersveiligheid • Geen echt centrum • De afstand van De Dreef tot centrum • Onderhoud plantsoenen • Hangjongeren met drugsproblematiek • Infrastructuur rond school 	<ul style="list-style-type: none"> • Te weinig koopwoningen (39% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Te weinig sociale huurwoningen (52% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Te weinig woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens (65% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Te weinig woningen voor starters (74% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Te weinig woningen voor gezinnen (42% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Te weinig woningen voor senioren (59% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Te weinig woningen voor zorgbehoevenden (33% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Verduurzaming alle woningen is niet voldoende (40% vindt helemaal mee eens of mee eens) • Geen doorstroming • Snelheid verduurzaming • Vaak te klein en niet flexibel gebouwd • Geen doorstroombmogelijkheden (weinig aanbod)



	Participatie en zorg bewoners	Openbare ruimte en voorzieningen	Woningen en woningvoorraad
Kansen	<ul style="list-style-type: none"> • Meer contactmomenten met buurt • Betrokkenheid vergroten • Kennismakingsavonden in (nieuwe) wijken/ in de gemeente • Inwoners meer wijzen op mogelijkheden 	<ul style="list-style-type: none"> • Aandacht voor groenvoorzieningen • Aanleg rondweg • Verbod op doorgaand verkeer door centrum (meer voor voetgangers en fietsers) • Betere openbaar vervoer verbinding • Ontwikkelen havengebied (bijvoorbeeld watersport en horeca) • Ontmoetingsplekken creëren met (overdekte) bankjes, tafels enzovoorts. • Jeugd ontmoetingsplek/sportveldjes creëren • Openbaar toilet • Verbeteren parkeermogelijkheden in het centrum • Creëren groot terras/plein bij de kerk waar activiteiten georganiseerd mogen worden • Beweegtuin bij Zonnetij meer gebruiken/benutten • BuitenBeter app beter benutten door de gemeente 	<ul style="list-style-type: none"> • Toevoegen (betaalbare) woningen voor jongeren/starters • Toevoegen (betaalbare) woningen voor senioren t.b.v. doorstroming • Gemeente geld beschikbaar stellen voor verduurzaming • Doorstroming bevorderen (o.a. met financiële ondersteuning) • Versnellen verduurzaming • Herinvoeren bejaarden-/verzorgingstehuis • Voorrang voor inwoners Aarle-Rixtel op huur (zorg)woningen • Meer woningen bouwen • Groepswoningen voor senioren met daarbij horende voorzieningen • Aanschaffen zonnepanelen aantrekkelijker maken • Bouwen van bijzondere woonvormen zoals Tiny Houses, CPO-projecten, hofjes, groepswoningen en flexwoningen • Warmtenet • Herontwikkeling schoollocatie
Bedreigingen	<ul style="list-style-type: none"> • Eenzaamheid • Steeds minder naar elkaar om kijken • Tekort aan vrijwilligers • Vergrijzing 	<ul style="list-style-type: none"> • Overlast van hangjeugd • Wegtrekken van winkels • Alles dichtbouwen ten koste van openbare ruimte/ speelruimte • Dat De Dreef verdwijnt • Afvaloverlast (inclusief hondenpoep) • Uitbreiding van Helmond en daarbij behorende toename van verkeer • Hoogbouw/flats • Opheffen pinautomaat/brievenbussen • Geen openbaar vervoer • Vergrijzing • Japanse duizendknoop (problemen bij woningen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Betaalbaarheid verduurzaming • Dat inwoners wegtrekken door te weinig woningaanbod • Te hoge (energie)lasten • Buitenstaanders die niet bijdragen aan ons-kent-ons gevoel • Dat er niet naar ideeën van jongeren geluisterd wordt • Veranderende leefgewoonte met betrekking tot stook- en ventilatiegedrag

Inwoners hebben door het invullen van de enquête sterke en zwakke punten en kansen en bedreigingen benoemd. We willen proberen de sterke punten te behouden, de zwakke punten te verbeteren, de kansen te pakken en de bedreigingen tegen te gaan.

We kunnen echter niet alles tegelijkertijd oppakken in dit uitvoeringsplan. Daarom hebben we keuzes gemaakt aan de hand van de sterke-zwakteanalyse, de maatregelen die de werkgroep heeft genoemd en de mogelijkheden van de betrokken partijen.

De sterke-zwakteanalyse is onder andere opgesteld aan de hand van de enquête die is ingevuld door bewoners in Aarle-Rixtel. De cijfers tussen de haakjes zijn de cijfers zoals deze uit de enquête naar voren kwamen.



Visie: wat willen we samen bereiken?

In het kort:

In 2027:

- Wordt de beweegtuin en ontmoetingsruimte van Zonnetij nog beter benut.
- Is het burgerinitiatief 'Gemeenschapskracht en coöperatief' bekender.
- Heeft de gemeente een visie op wonen, welzijn en zorg.
- Wonen zoveel mogelijk inwoners van Aarle-Rixtel in een voor hun passende woning.
- Is het woonbehoefteonderzoek van de gemeente afgerond.
- Zijn de woningen met de slechtste energielabels (E, F, G label) verduurzaamd.

Dit bereiken we door vanaf nu te werken aan de volgende aandachtspunten:

- 1 Eenzaamheid verminderen en betrokkenheid inwoners vergroten**
- 2 Wonen, Welzijn en Zorg voor jong en oud**
- 3 Verkeerssituatie beoordelen**
- 4 Aanbod en doorstroming (huur)woningen verbeteren**
- 5 Verduurzamen woningbezit**
- 6 Aanbevelingen aan de gemeente**

1 Eenzaamheid verminderen en betrokkenheid inwoners vergroten

De beweegtuin en ontmoetingsruimte in Zonnetij is een ontmoetingspunt dat bedoeld is voor alle inwoners van Aarle-Rixtel. Op dit moment wordt de ruimte voornamelijk gebruikt door de bewoners van Zonnetij. Dat is een gemiste kans. Als we alle senioren inwoners in het dorp stimuleren om gebruik te maken van de beweegtuin en de ontmoetingsruimte, kunnen we eenzaamheid bestrijden.

WoCom neemt hiervoor in 2023 of 2024 het initiatief en stemt de plannen af met de gemeente en de Zorgboog.

Ook De Dreef kan een rol spelen bij het bestrijden van eenzaamheid. Als we daar evenementen, informatie, folders en de Huiskamer bij elkaar brengen, stimuleert dat het onderling contact tussen inwoners van Aarle-Rixtel. De gemeente neemt hiervoor in 2023 of 2024 het initiatief. De gemeente maakt in 2023 ook een

visie Wonen, Welzijn en Zorg en het beleidsplan Sociaal Domein. Daarin wordt het probleem van eenzaamheid onder inwoners in beeld gebracht.

Het dorpsplatform zet het initiatief 'Praten met straten' voort. Daarbij worden gesprekken gevoerd met bewoners van een straat of buurt over hoe het is om daar te wonen en hoe het gaat met de onderlinge contacten. De voorbereidingen zijn hiervoor al getroffen. Er is ook al gesproken met een groep inwoners. Afhankelijk van wat de bewoners vertellen, kan dit leiden tot nieuwe initiatieven.

De LEVgroep is continu bezig om de betrokkenheid van de inwoners te verbeteren. Zo helpt de LEVgroep om het burgerinitiatief 'Gemeenschapskracht en coöperatief' meer bekendheid te geven. Ook gaat de LEVgroep kijken of jongeren een grotere, actievere rol kunnen spelen in het aanbod van jongerenwerk.

2 Wonen, Welzijn en Zorg voor jong en oud

De gemeente stelt een Visie Wonen, Welzijn en Zorg op als onderdeel van de Woonvisie. Daarin legt de gemeente vast hoe gezorgd wordt dat zoveel mogelijk jongeren en ouderen zo zelfstandig mogelijk in de eigen omgeving kunnen blijven wonen.



3 Verkeerssituatie beoordelen

De gemeente Laarbeek voert in 2023 een integrale verkeersstudie uit. Ook het openbaar vervoer wordt hierin onder de loep genomen. Deze verkeersstudie zal onder andere duidelijk maken hoe de infrastructuur van Laarbeek het beste kan worden ingericht. Het gaat dan om onderwerpen als parkeren, openbaar vervoer en het doorgaande verkeer. De gemeente betreft het dorpsplatform bij het opstellen van deze verkeersstudie.

4 Aanbod en doorstroming (huur)woningen verbeteren

Op dit moment is er veel vraag naar woningen, zowel koop als (sociale) huur. Doorstromen is een goede manier om meer mensen aan een geschikte woning

te helpen. WoCom is in 2022 gestart met een voorrangregeling voor doorstromers. Bijvoorbeeld: senioren die een eengezinswoning (met minimaal 3 slaapkamers) vrijmaken, krijgen voorrang als ze willen verhuizen naar een gelijkvloerse woning. In 2023 evalueert woCom deze doorstroomregeling. Als het nodig is, wordt de doorstroomregeling uiterlijk in 2024 aangepast. Een onderdeel van de doorstroomregeling van woCom is de inzet van verhuiscoaches, die senioren huurders helpen om de verhuizing makkelijker te maken. Om de doorstroomregeling een extra stimulans te geven, geeft woCom in 2023 nogmaals bekendheid aan de inzet van deze verhuiscoaches.

Ook de gemeente helpt bij het stimuleren van de doorstroming van senioren. Dat gebeurt onder andere door het plan 'Ouder worden in Laarbeek'. Ook inwoners die een WMO-aanpassing in de eigen woning aanvragen, krijgen informatie over de mogelijkheden van doorstroming naar een geschiktere woning.

Om de doorstroming van senioren in Aarle-Rixtel te verbeteren, worden de seniorenappartementen (voor senioren met een zorgbehoefte) in Zonnetij allereerst aangeboden aan inwoners

uit Aarle-Rixtel of zorgbehoevenden die familie of mantelzorger in Aarle-Rixtel hebben. Het community-wonen op Zonnetij betekent dat daar mensen wonen die in Aarle-Rixtel hun sociaal netwerk hebben en iets bijdragen aan de gemeenschap. De Zorgboog draagt kandidaten met een langdurige zorgvraag voor aan woCom.

Een andere manier om de druk op de woningmarkt te verminderen, is het bouwen van (tijdelijke) woningen. Op dit moment wordt onderzocht wat de woningbehoefte in Laarbeek is. De gemeente beoordeelt aan de hand van dit onderzoek of er behoefte is aan tijdelijke woningen voor starters. Dit onderzoek is uiterlijk in 2023 afgerond.

Om openbare nieuwbouwprojecten bekender te maken bij de inwoners heeft



de gemeente een overzicht geplaatst op: www.laarbeek.nl/woningbouwprogramma.

5 Verduurzamen woningbezit

Het verduurzamen van het woningbezit wordt de komende jaren steeds belangrijker. De gemeente werkt daarom mee aan de uitvoering van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) van de Rijksoverheid. Dat loopt van 2023 t/m 2030. Het NIP is bedoeld voor woningeigenaren, en heeft als doel om 2,5 miljoen woningen te isoleren, met de nadruk op de 1,5 miljoen slechtst geïsoleerde woningen (label E, F en G). Daarbij moeten één of meerdere stappen worden gezet richting de standaard voor woningisolatie, bijvoorbeeld het installeren van HR++-glas of spouwmuurisolatie. Het programma is ook bedoeld om mensen te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen en het verlagen van de energierekening.

Verder informeert de gemeente woningeigenaren en huurders over de verduurzaming van hun woning en stimuleert ze om hun woning te verduurzamen.

Tot slot onderzoekt de gemeente de mogelijkheden voor een warmtenet in Aarle-Rixtel. Dit warmtenet zal de restwarmte van de rioolwaterzuiverings-



installatie gebruiken om woningen te verwarmen. Daardoor is minder aardgas nodig. De volgende stap is dat de gemeente een ontwikkelonderzoek uit laat voeren. Dit project loopt door t/m 2028.

WoCom heeft (samen met andere woningcorporaties in Nederland) de ambitie om in 2050 een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben. Om dit te bereiken verduurzaamt woCom haar woningen volgens de opgestelde duurzaamheidsstrategie.

6 Aanbevelingen aan de gemeente

De gemeente Laarbeek krijgt de aanbeveling om alert te zijn op het eventuele verdwijnen van voorzieningen. Waar mogelijk moet de gemeente zich inspannen om belangrijke voorzieningen (zoals pinautomaat, supermarkt en gymzaal) te behouden. Ook wordt geadviseerd om bij nieuwbouw te zorgen dat er voldoende speelruimte en openbare ruimte blijft.

Uitvoeringsprogramma 2023–2027

Onderdeel	Probleem	Maatregel	Wie?	Wanneer?
Participatie en zorg bewoners	Eenzaamheid	Alle senioren inwoners in Aarle-Rixtel stimuleren om gebruik te maken van de beweegtuin en de ontmoetingsruimte in Zonnetij. WoCom neemt het initiatief en stemt af met de gemeente en de Zorgboog.	W/G/Z	2023/2024
		Eenzaamheid wordt als onderwerp meegenomen in de Visie Wonen, Welzijn en Zorg en het beleidsplan Sociaal Domein.	G	2023
	Toegankelijkheid informatie	De Dreef een centralere locatie maken en hier alles verzamelen zoals evenementen, informatie, folders, 'De huiskamer'.	G	2023 - 2024
	Betrokkenheid inwoners	Initiatief 'Praten met straten' voortzetten. De voorbereidingen hiervoor zijn getroffen en hierover wordt met een groep inwoners gesproken. Afhankelijk van het resultaat wordt bekeken hoe dit verder vorm gegeven wordt.	D	2023 - 2024
	Zorg is te versnipperd Vergrijzing Druk op vrijwilligers	De gemeente stelt een Visie Wonen, Welzijn en Zorg op als onderdeel van de Woonvisie. Deze visie is voor jong en oud, waarbij er onder andere richting wordt bepaald om zo zelfstandig mogelijk in de eigen omgeving te kunnen wonen. De LEVgroep levert een bijdrage aan het burgerinitiatief "Gemeenschapskracht en coöperatief". En geeft meer aandacht aan het bekend maken van dit project.	G L	2023 Continue
Openbare ruimte en voorzieningen	Verbinding openbaar vervoer Verkeersdrukte Dorpsstraat	De gemeente Laarbeek voert een integrale verkeersstudie uit, hierin wordt onder andere openbaar vervoer meegenomen. Uit deze verkeersstudie zal onder andere blijken hoe de infrastructuur van Laarbeek zo optimaal mogelijk kan worden ingericht. Het Dorpsplatform Aarle-Rixtel wordt hierbij betrokken.	G/D	2023
	Ontbreken voorzieningen voor jeugd van 14 t/m 17 jaar	De LEVgroep maakt een analyse voor de mogelijkheden van jongerenparticipatie in het aanbod van jongerenwerk.	L	Continu
Woningen en woningvoorraad	Geen doorstroming	WoCom evalueert de in oktober 2022 gestarte doorstroomregeling en voert verbeteringen door.	W	2023/2024
		WoCom geeft meer bekendheid aan de inzet van verhuiscoaches (onderdeel van de doorstroomregeling).	W	2023
		De gemeente stimuleert doorstroming van senioren onder andere door het plan 'Ouder worden in Laarbeek'. Ook bij inwoners die vragen om een WMO-aanpassing in de woning worden gesprekken gevoerd over bewustwording over doorstroming.	G	Continu
	Inwoners van Aarle-Rixtel maken minder kans op zorgwoning in Zonnetij	De seniorenappartementen waarbij kandidaten (senioren met zorgbehoefte) door de Zorgboog voorgedragen worden, worden allereerst aangeboden aan inwoners uit Aarle-Rixtel of zorgbehoevenden die familie of mantelzorger in Aarle-Rixtel heeft wonen.	Z	2023
	Betaalbaarheid verduurzaming	De gemeente werkt mee aan de uitvoering van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) van de Rijksoverheid. Dit NIP is bedoeld voor woningeigenaren.	G	2023 t/m 2030
		De gemeente informeert woningeigenaren en huurders over de verduurzaming van hun woning. En stimuleert woningeigenaren om hun woning te verduurzamen.	G	Continu
		De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor een warmtenet in Aarle-Rixtel. Dit warmtenet zal de restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie gebruiken om woningen te verwarmen. Hierdoor is er minder aardgas nodig om de woningen te verwarmen. De volgende stap is om een ontwikkelonderzoek uit te laten voeren.	G	2023 t/m 2028
	Te weinig woningen voor starters	De gemeente wacht de onderzoeksresultaten af van het lopende woningbehoefteonderzoek en verkent of er op basis daarvan behoefte is aan tijdelijke woningen voor starters.	G	2023
Toegankelijkheid informatie	De gemeente heeft een overzicht van alle openbare nieuwbouwprojecten geplaatst op de website www.laarbeek.nl/woningbouwprogramma	G	2023	
Verduurzaming woningbezit	Verduurzamen woningbezit woCom volgens duurzaamheidsstrategie.	W	Vanaf 2023	

Aanbevelingen aan de gemeente

D= Dorpsplatform, G= Gemeente, I= Inwoners, L= LEVgroep, W= woCom, Z= de Zorgboog

Onderdeel	Probleem	Maatregel
Openbare ruimte en voorzieningen	Voorzieningen verdwijnen	Geadviseerd wordt aan de gemeente om het eventuele verdwijnen van voorzieningen in de gaten te houden. En waar mogelijk inzetten/ondersteunen om de voorzieningen (zoals pinautomaat, supermarkt en gymzaal) te behouden.
Woningen en woningvoorraad	Alles dichtbouwen ten koste van openbare ruimte/speelruimte	Bij nieuwbouw voldoende speelruimte en openbare ruimte behouden of toevoegen.



Bronvermelding:

CBS
Leefbaarometer
gemeente Laarbeek
woCom