

# Analyse

De buurt Houtsdonk ligt in de stad Helmond in de provincie Noord-Brabant. Houtsdonk maakt deel uit van de wijk Helmond West. Op 1 januari 2021 telde Houtsdonk 740 inwoners.

Houtsdonk ligt aan de westkant van de Kanaaldijk Zuid West. De buurt Houtsdonk wordt in tweeën gesplitst door de Heeklaan, waarbij de bedrijven voornamelijk aan de noord kant van de Heeklaan zijn gelegen en de woningen aan de zuidkant. Door de nieuwe weg onder het spoor (Kasteelherenlaan) is de bereikbaarheid naar het andere deel van de wijk Helmond-West verbeterd.

Meteen aan de zuidkant van de buurt ligt een park naar het natuurgebied de Groot Goor, wat de buurt een groene omgeving maakt. Ook de Dahliatuin draagt hieraan bij. Voor de kinderen is er een speeltuin bij de eengezinswoningen. Verder zijn de voetbalvereniging HVV Helmond en enkele bedrijven aan de Kanaaldijk Zuid West onderdeel van deze buurt. De buurt is aangesloten bij buurtpreventie.

De woningen in de buurt zijn voornamelijk eengezinswoningen (koop- en huurwoningen) en de kenmerkende flats aan de Heeklaan (Wethouder van Deutekomplein en Frans van Bommelstraat). In de buurt Houtsdonk zijn weinig winkels en voorzieningen aanwezig, de meeste worden niet gemist omdat ze op korte afstand te bereiken zijn.

# Gebiedsvisie Houtsdonk

Een document van, voor en door inwoners, Bewonerscommissie Houtsdonk, Wijkraad Helmond-West, HV woCom Helmond, LEVgroep, gemeente Helmond en woCom.

**Hoe is het gesteld met de bebouwde omgeving in Houtsdonk? En met de leefbaarheid? Wat zijn de sterktes en zwaktes en waar liggen bedreigingen en kansen? Sinds eind 2021 heeft een groep betrokken mensen (de werkgroep) hierover nagedacht. De werkgroep bestond uit inwoners van Houtsdonk (zowel huurders als woningeigenaren), vertegenwoordigers van de bewonerscommissie Houtsdonk, Wijkraad Helmond-West en HV woCom Helmond, een medewerker van de LEVgroep, medewerkers van woCom en medewerkers van de gemeente Helmond. Het doel van de gebiedsvisie is om te kijken wat goed gaat, wat beter kan en hoe we dat samen gaan bereiken. Hierbij komen onderwerpen aan de orde die te maken hebben met participatie door en zorg voor bewoners, openbare ruimte en voorzieningen in de buurt en woningen en woningvoorraad. De knelpunten hebben we vertaald naar concrete maatregelen waarmee de betrokken partijen de komende jaren aan de slag kunnen. Met de maatregelen die we in deze visie beschrijven, willen we ervoor zorgen dat Houtsdonk aantrekkelijk blijft om in te wonen. Bovendien kan deze gebiedsvisie input zijn voor de gebiedsontwikkeling op lange termijn in de buurt.**

Via diverse kanalen heeft iedere inwoner van Houtsdonk de uitnodiging gekregen deel te nemen aan de werkgroep. Allereerst hebben 47 personen gehoor gegeven aan een oproep voor het invullen van een vragenlijst. De resultaten uit deze vragenlijst zijn gebruikt als input voor de sterkte-zwakteanalyse. Tijdens een interactieve bijeenkomst heeft de werkgroep de sterkte-zwakteanalyse gebruikt voor het bedenken van maatregelen.

Alle partners leverden vanuit hun eigen deskundigheid inbreng aan deze onderdelen. Op het gebied van de woningen en de woonomgeving waren de bewoners de beste ervaringsdeskundigen. De maatregelen zijn beoordeeld op haalbaarheid en daarna uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma. Dit document is een samenvatting van de uitkomsten, met een korte beschrijving van de visie en het uitvoeringsprogramma.

*Aan de bewoners van dit adres*





**Aantal inwoners**  
740

### Leeftijdopbouw

< 15 jaar	12%
15 tot 25 jaar	8%
25 tot 45 jaar	19%
45 tot 65 jaar	30%
> 65 jaar	31%

31% van de inwoners is 65 jaar of ouder.

### Woningen

391 woningen  
29% koopwoningen  
69% sociale huurwoningen  
2% overige huurwoningen

In verhouding tot heel de gemeente Helmond heeft Houtsdonk meer sociale huurwoningen (37% in Helmond).

### WOZ-waarde

Gemiddeld € 172.000,-

De gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Houtsdonk ligt lager dan de WOZ-waarde van heel de gemeente Helmond (€ 231.000,-).

### Groen

Een ruime meerderheid van de personen die de enquête heeft ingevuld, vindt dat Houtsdonk groen (of zeer groen) is.

### Inkomen inwoners

16,7% heeft een uitkering (Bijstand, AO, WW)  
13,8% heeft een inkomen op of onder sociaal minimum  
Gemiddeld inkomen per inwoner: € 21.100,-

Het percentage mensen met een inkomen op of onder het sociaal minimum ligt hoger dan het percentage in heel de gemeente Helmond (12,3%). Het gemiddeld inkomen ligt in Houtsdonk dan ook lager dan het gemiddelde inkomen in heel Helmond (€ 25.000,-).

### Huurwoningen (woCom)

63% appartementen met lift  
37% eengezinswoningen

Houtsdonk heeft naar verhouding minder eengezinswoningen (huur) dan heel de gemeente Helmond (52%).

89% huurprijs <€ 633,25

Het percentage huurwoningen voor huishoudens met lage inkomens (huurprijs tot € 633,25 prijspeil 2022) is gelijk aan het percentage van heel de gemeente Helmond.

### Nultredenwoningen

63% van de woningen van woCom in Houtsdonk zijn nultredenwoningen (alleen appartementen met lift). In heel Helmond is 29% een nultredenwoning (zowel appartementen en grondgebonden nultredenwoningen).

Een nultredenwoning is een woning waarbij de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en 1 slaapkamer zonder traplopen te bereiken is.

## Afkomst inwoners

72,3% Nederlands  
14,2% van buiten EU  
13,5% van binnen EU

Het percentage inwoners met een migratieachtergrond is in Houtsdonk (27,7%) vergelijkbaar met het percentage van totaal Helmond (28,2%).

## Leegstand

Er is weinig leegstand in Houtsdonk.

## Energie label woCom

35% van de sociale huurwoningen van woCom heeft energielabel B of beter.

In Houtsdonk hebben naar verhouding minder woningen een energielabel van B of beter dan in heel de gemeente Helmond (60%).

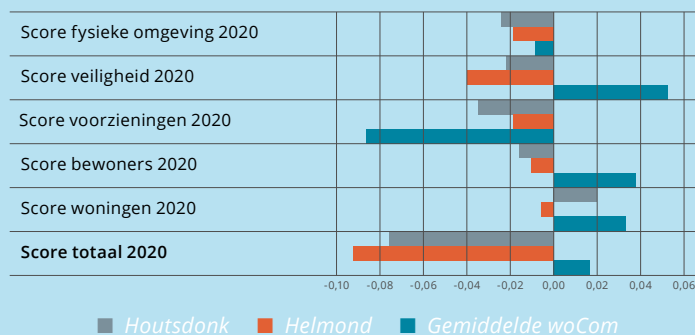
## Veiligheid

Als zwak punt wordt de veiligheid genoemd in de enquête. Een ruime meerderheid vindt Houtsdonk niet veilig of vindt dat de veiligheid beter kan.

## Verenigingsleven

In Houtsdonk heeft de voetbalvereniging van HVV Helmond haar thuisbasis. Verder zijn er weinig verenigingen in de buurt zelf. Daar staat tegenover dat in de totale gemeente voldoende verenigingen te vinden zijn.

## Leefbaarheid



De 0-lijn geeft het landelijk gemiddelde van de 'Leefbaarometer' weer. Alleen het onderdeel woningen scoort beter dan het landelijk gemiddelde.

Voor uitleg over de Leefbaarometer, zie: [www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl)

## Voorzieningen

Houtsdonk beschikt zelf niet over belangrijke voorzieningen. Deze zijn echter op korte afstand te bereiken. Slechts 13% mist winkels zoals een supermarkt, drogist en een pinautomaat. En slechts 17% mist andere voorzieningen zoals een huisartsenpost, brievenbus, voorzieningen voor kinderen en openbaar vervoer voor ouderen.

Peildatum:

- Cijfers inkomen: 2019 en 2020

- Cijfers WOZ-waarde: 2020

- Overige cijfers en informatie: 2021



# Sterkte-zwakte analyse

	Participatie en zorg bewoners	Openbare ruimte en voorzieningen	Woningen en woningvoorraad
Sterke punten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voldoende verenigingen (49% vindt voldoende)</li> <li>• Voldoende activiteiten (51% vindt veel of voldoende)</li> <li>• Voldoende vrijwilligers (36% vindt veel of voldoende)</li> <li>• Mensen kunnen de zorg krijgen die nodig is (31% vindt veel of voldoende)</li> <li>• Sociale cohesie flats</li> <li>• Buurt kent elkaar/ sociale contacten</li> <li>• Buurtpreventie</li> <li>• Ontmoeting ouderen</li> <li>• Wijkraad/bewonerscommissie</li> <li>• Gewilde wijk (gemiddeld langere woonduur voor sociale huur)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Groene omgeving (79% vindt groen of zeer groen)</li> <li>• Park dichtbij</li> <li>• Winkels zijn op korte afstand bereikbaar (72% vindt dat)</li> <li>• Voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar (55% vindt dat)</li> <li>• Voldoende ontmoetingspunten voor senioren (57% vindt zeer veel, veel of voldoende)</li> <li>• Buurtkamer</li> <li>• Jeu de boules baan</li> <li>• Bereikbaarheid</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gevarieerd woningaanbod</li> <li>• Veel betaalbare woningen voor senioren</li> <li>• Gezinswoningen</li> <li>• Wonen in het groen</li> <li>• Ruime woningen</li> <li>• Relatief jong bezit (sociale huur) rond jaren '70 gebouwd</li> </ul>
Zwakke punten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niet alle doelgroepen worden betrokken in de wijk (38% vindt weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig mogelijkheden voor mensen met beperking (lichamelijke beperking: 41% vindt te weinig of veel te weinig, geestelijke beperking: 32% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig mogelijkheden voor mensen met bijzondere begeleiding (30% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig mogelijkheden voor mensen met dementie (tijdelijke opvangmogelijkheden: 40% vindt te weinig of veel te weinig, permanente opvangmogelijkheden: 40% vindt te weinig of veel te weinig, dagbestedingsplaatsen: 35% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Veiligheid huidige woonomgeving kan beter (64% vindt niet veilig/niet onveilig, onveilig of heel onveilig)</li> <li>• Weinig initiatief/interesse</li> <li>• Weinig activiteiten voor alle leeftijden</li> <li>• Laagbouw blijft achter, veel verloop</li> <li>• Geen zorgverlening in de wijk</li> <li>• Gemeente gaat er vanuit dat mantelzorg door familie/buren gegeven wordt</li> <li>• Communicatie richting huurders</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Houtsdonk kan schoner (60% vindt: kan schoner of helemaal niet schoon)</li> <li>• Houtsdonk kan veiliger (83% vindt: kan veiliger of helemaal niet veilig)</li> <li>• Pinautomaat, supermarkt of drogist wordt door enkele (13%) op korte afstand gemist</li> <li>• Huisartsenpost, brievenbus, voorzieningen voor kinderen of bus voor ouderen wordt door enkele (17%) op korte afstand gemist</li> <li>• Te weinig ontmoetingspunten voor jongeren (60% vindt te weinig)</li> <li>• Onderhoud omgeving</li> <li>• Ontbreken scootmobielruimte in flats</li> <li>• Uitstraling ingang en galerijen van flats</li> <li>• Slechte verlichting</li> <li>• Weinig zicht op garages</li> <li>• Snelheid verkeer</li> <li>• Door bergingen aan voorzijde (laagbouw) dichte straten</li> <li>• Drassige grond waardoor bestrating verzakt</li> <li>• Bewegwijzering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Te weinig sociale huurwoningen (43% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen voor 1 en 2 persoonshuishoudens (49% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen voor starters (66% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen voor gezinnen (39% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen voor senioren (49% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Te weinig woningen voor zorgbehoevenden (71% vindt te weinig of veel te weinig)</li> <li>• Verduurzaming koop- en huurwoningen (68% vindt matig of heel slecht)</li> <li>• Kwaliteit woCom woningen (49% vindt matig of heel slecht)</li> <li>• Vol bebouwde wijk</li> <li>• Verouderd woningbezit</li> <li>• Dat er geen meerderjarige kinderen in de flats mogen wonen</li> <li>• Sociale problematiek in woningen</li> <li>• Veiligheid flats (deuren, sluitingen en lift)</li> <li>• Uitstraling woCom woningen en balkons</li> </ul>



	Participatie en zorg bewoners	Openbare ruimte en voorzieningen	Woningen en woningvoorraad
Kansen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Buurtkamer breder inzetten (meer activiteiten en bekendheid via Buurt WhatsApp)</li> <li>• Breng mensen uit de wijk samen (bijvoorbeeld via sociale media). WoCom kan hier ook een bijdrage aan leveren</li> <li>• Bewonerscommissie breder inzetten</li> <li>• Meer organiseren en meer ondersteuning bieden (ondersteuning door gemeente/woCom)</li> <li>• Meer met klachten doen die mensen aangeven</li> <li>• Wijkblad</li> <li>• Contacten met wijkraad en andere netwerken verbeteren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontmoetingsruimte/plaats voor jongeren creëren</li> <li>• Nieuwe speeltuin</li> <li>• Beter (led)verlichting ook op parkeerplaats bij flats</li> <li>• Beter onderhoud omgeving</li> <li>• Grotere buurtkamer</li> <li>• Onderzoek naar behoefte aan bestaande garages, mogelijkheid tot herontwikkelen voor woningen?</li> <li>• Tweede ontsluitingsweg</li> <li>• Na toevoegen nieuwbouw ook voorzieningen (zoals supermarkt) toevoegen</li> <li>• Goorloopzone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doorstroming op gang brengen, mede door toevoegen andere woningtypes</li> <li>• Verbeteren bestaande woningen (onderhoud)</li> <li>• Woningen verduurzamen</li> <li>• Gevarieerd nieuwbouwen</li> <li>• Nieuwbouw in de hoogte (voor senioren)</li> <li>• Toevoegen starterswoningen</li> <li>• Toevoegen (sociale) huurwoningen</li> </ul>
Bedreigingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dat oorspronkelijke inwoners de nieuwkomers wegjagen.</li> <li>• Geen betrokkenheid bewoners bij de wijk</li> <li>• Eenzaamheid ouderen</li> <li>• Vasthouden van vrijwilligers</li> <li>• Inburgeren van mensen van buitenaf</li> <li>• Inwoners leven steeds meer alleen</li> <li>• Stijging van inwoners met problemen</li> <li>• Stigmatisering met vooroordelen, onbegrip en discriminatie tot gevolg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandalisme</li> <li>• Dat de wijk slechter wordt</li> <li>• Hangjeugd</li> <li>• Drugsoverlast</li> <li>• Sociale verpaupering</li> <li>• Doorgaande verbinding Kanaaldijk/industrieterrein</li> <li>• Slecht onderhouden omgeving</li> <li>• Veiligheid parkeerterrein flats</li> <li>• Dat veiligheid nog verder verslechterd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dat er meer huizen komen ten kosten van leefbaarheid en groen</li> <li>• Verwaarlozing woningen</li> <li>• Woningnood</li> <li>• Overbevolking</li> <li>• Teveel huurders met buitenlandse afkomst dichtbij elkaar (meer spreiden)</li> <li>• Teveel inwoners met problemen op één plek</li> <li>• Te weinig doorstroming</li> </ul>

De sterkte-zwakte analyse is onder andere opgesteld aan de hand van de enquête die is ingevuld door bewoners in Houtsdonk. De cijfers tussen de haakjes zijn de cijfers zoals deze uit de enquête naar voren kwamen.

Inwoners hebben door middel van het invullen van de enquête (vragenlijst) sterke en zwakke punten en kansen en bedreigingen benoemd. We willen proberen de sterke punten te houden, de zwakke punten te verbeteren, de kansen te pakken en de bedreigingen tegen te gaan.

We kunnen echter niet alles oppakken in dit uitvoeringsplan. Daarom hebben we keuzes gemaakt aan de hand van de sterkte-zwakte analyse, de maatregelen die door de werkgroep zijn genoemd en de mogelijkheden van de betrokken partijen.



# Visie: wat willen we samen bereiken?

In 2026 zijn de onderlinge contacten tussen de verschillende inwoners in Houtsdonk verbeterd en wordt de buurtkamer optimaal benut. Er zijn verschillende werkzaamheden aan de woningen uitgevoerd en door de wijk-schouw zijn problemen opgepakt aan de veiligheid, de speeltuin, het groen en openbare ruimte. Door de doorstroomregeling wonen meer huurders in een passende woning. Er is meer duidelijk over de toekomstige vraag naar woningen en met die duidelijkheid kunnen we een langetermijnvisie opstellen.

Dit bereiken we door vanaf nu te werken aan de volgende aandachtspunten:

- 1 Contacten met buurtbewoners verbeteren
- 2 Werkzaamheden aan woningen verrichten
- 3 Groen en openbare ruimte verbeteren
- 4 Aanbod en doorstroming (huur)woningen verbeteren
- 5 Aanbevelingen voor de gemeente



## 1 Contacten met buurtbewoners verbeteren

Er is een actieve bewonerscommissie in Houtsdonk. Deze kan wel nog verder uitgebreid worden met bewoners uit de eengezinswoningen (laagbouw). Het stimuleren van het gebruik van de buurtkamer door bewoners van de laagbouw kan een bijdrage leveren aan de onderlinge contacten tussen de bewoners van de flats en de laagbouw. WoCom en LEVgroep kunnen hierbij de bewonerscommissie ondersteunen in het proces. Ook het organiseren van activiteiten door de bewonerscommissie in de buurtkamer voor de hele buurt kan een positief effect



hebben op de onderlinge contacten. Ook dit kan de bewonerscommissie samen met woCom en de LEVgroep oppakken.

De LEVgroep wil onderzoeken of er draagvlak is om een buurtvereniging op te starten en daarmee de relatie tussen de verschillende partijen versterken.

Tot slot levert woCom een bijdrage aan het verbeteren van de contacten door maatschappelijke partners aan te moedigen om de buurtkamer te gebruiken.

Deze partners zijn dan op korte afstand bereikbaar voor bewoners van de buurt. In 2022 start een nieuwe consultant Wonen en Buurten van woCom in Helmond en dus ook in Houtsdonk. Deze medewerker start met het leggen van goede contacten met onder andere de buurtcommissie, de eventuele buurtvereniging en bewoners.

## 2 Werkzaamheden woningen

WoCom is van plan scootmobielruimtes te realiseren bij de flats. Hiervoor is een vergunning aangevraagd bij de gemeente. Zodra de vergunningen binnen zijn, starten de werkzaamheden.





De ingang en galerijen van de beide flats kunnen een opknopbeurt gebruiken (vooral het schilderwerk en de vloeren van galerijen). WoCom gaat met de bewonerscommissie in overleg over hoe de inkomsthal opgeknapt kan worden.

WoCom onderzoekt of de bergingen (gelegen aan de voorzijde) van de eengezinswoningen verplaatst kunnen

worden naar de achtertuin. Hierdoor krijgen de straten een meer open uitstraling.

### 3 Verbeteren groen en openbare ruimte

Om de veiligheid, het groen en de openbare ruimte goed te beoordelen, is er een wijkshow georganiseerd. Vertegenwoordigers van woCom, de gemeente, LEVgroep, de bewonerscommissie en bewoners hebben de buurt beoordeeld. De punten die hieruit naar voren gekomen zijn, worden opgepakt. LEVgroep regelt dit. LEVgroep gaat ook met de gemeente in overleg over het onderhoud van de speeltoestellen in de speeltuin en de groenvoorziening in de directe omgeving van de speeltuin.

### 4 Aanbod en doorstroming (huur)woningen

Het aanbod van (huur)woningen is op dit moment nog niet groot genoeg in Houtsdonk. Daarom onderzoekt woCom de mogelijkheden om starters- en seniorenwoningen toe te voegen. Hierin wordt meegenomen of dit past in de lange termijn gebiedsontwikkeling die woCom samen met de gemeente gaat maken.

Het doelgroepslabel voor de flats aan de Wethouder van Deutekomplein en Frans van Bommelstraat wordt aangepast. Vanaf nu mogen woningzoekenden (met

een minimale leeftijd van 50 jaar) met (meerderjarige) inwonende kinderen reageren op deze woningen. Hiermee wordt het voor meer woningzoekenden mogelijk om te reageren op deze flats en kunnen hierdoor meer woningzoekenden aan een passende woning geholpen worden.

Om de doorstroming te verbeteren, gaat woCom haar project 'doorstroming en voorrang' verder uitwerken en uitvoeren.



Hierin wordt bekeken of huurders van woCom en/of inwoners van de gemeente voorrang kunnen krijgen op andere woningzoekenden bij het toewijzen van huurwoningen. WoCom trekt hierbij ook op met de andere woningcorporaties in Helmond.

### Aanbevelingen voor de gemeente

De Gemeente Helmond krijgt als advies om voldoende openbare recreatieruimte te houden. Advies is om de buurt niet te vol te bouwen, zodat er geen extra overlast ontstaat door de vele recreanten die Houtsdonk nu al bezoeken, onder andere uit de buurt Suytkade. Ook is aanbevolen de verkeersader (verlengen van binnenring) niet door de bestaande buurt te laten lopen. Zodat niet weer (net zoals bij de Heeklaan) een splitsing in de buurt wordt gecreëerd.

Bovenstaande aanbevelingen zijn nog niet door de gemeente getoetst, waardoor hierover op dit moment geen toezegging gedaan kan worden over de haalbaarheid en uitvoerbaarheid.



# Uitvoeringsprogramma 2022–2026

Onderdeel	Probleem	Maatregel	Wie?	Wanneer?
<b>Participatie en zorg bewoners</b>	Niet alle doelgroepen voelen zich betrokken bij de wijk	Bewonerscommissie zoekt nog steeds uitbreiding met een 3e persoon uit de laagbouw. Laagbouw stimuleren om buurtkamer te gebruiken.	BC/L/W	2022
	Weinig activiteiten voor alle leeftijden	Na coronapandemie meer organiseren voor hele wijk in buurtkamer. Gezamenlijkheid opzoeken met partners (LEVgroep).	BC/L/W	2022
		Onderzoeken of er draagvlak is om een buurtvereniging op te starten en daarmee de relatie tussen de verschillende partijen versterken.	L	2022
	Buurtkamer breder inzetten	Vanuit buurtkamer ook activiteiten organiseren voor de hele wijk.	BC	2022
		Maatschappelijke partners stimuleren om gebruik te maken van buurtkamer.	W	2022
	Communicatie richting huurders	Nieuwe consulent Wonen en Buurten van woCom gaat bij de start goede contacten leggen in de wijk.	W	2022
<b>Openbare ruimte en voorzieningen</b>	Ontbreken scootmobielruimte bij flats	Scootmobielruimte bij flats realiseren. WoCom is in afwachting van vergunning van de gemeente.	W	2022
	Uitstraling ingang en galerijen	Ingang en galerijen flats opknappen (schilderwerk en vloeren galerijen behandelen). In overleg met bewonerscommissie bespreken opknappen inkomsthal (bank enzovoorts).	W	2022
	Onderhoud omgeving Veiligheid openbare ruimte	Punten die in de georganiseerde wijkshouw aan bod zijn gekomen uitvoeren. Met gemeente in gesprek (n.a.v. de wijkshouw) over het onderhoud van de speeltoestellen in de speeltuin en de groenvoorziening in directe omgeving van de speeltuin.	L/BC/G/W L	2022 2022
<b>Woningen en woningvoorraad</b>	Ontbreken doorstroming naar andere woningen	Doorstroming stimuleren.	W en andere corporaties	2022
	Door bergingen aan voorzijde (laagbouw) dichte straten	Onderzoek of de bergingen van eengezinswoningen verplaatst kunnen worden naar achtertuin.	W	2023
	Dat er geen meerderjarige inwonende kinderen in de flats mogen wonen	Doelgroep voor de flats is aangepast naar minimale leeftijd van 50 jaar én inwonende kinderen zijn toegestaan.	W	2022
	Te weinig woningen voor starters, senioren en 1 en 2 persoonshuishoudens	Onderzoek naar mogelijkheden om starterswoningen en seniorenwoningen toe te voegen. En bekijken of deze toevoeging past in de gebiedsontwikkeling die de gemeente met woCom gaat maken.	G/W	2022-2025

BC= Bewonerscommissie, G= Gemeente, I= inwoners, L= LEVgroep, W= woCom

## Aanbevelingen aan gemeente voor gebiedsontwikkeling (langetermijnvisie)

Onderdeel	Probleem	Maatregel
<b>Openbare ruimte en voorzieningen</b>	Dat er meer huizen komen ten koste van leefbaarheid en groen/weinig openbare ruimte	Voldoende openbare recreatieruimte houden. Niet te vol bouwen zodat er niet nog meer overlast komt in de openbare recreatieruimte doordat deze voller wordt met de nieuwe bewoners en andere recreanten van onder andere de wijk Suytkade.
	Doorgaande verbinding Kanaaldijk/ industrieterrein	Verkeersader (binnenring Kasteelherenlaan) niet dwars door bestaande wijk laten lopen. Zodat er niet weer een splitsing van de wijk ontstaat.

Bewonerscommissie  
Houtsdonk



HV woCom Helmond

Gemeente Helmond



STICHTING  
**LEV GROEP**  
LEVEN & VERBINDEN

Stichting Wijkraad Helmond – West



**woCOM**

Voel je thuis

Bronvermelding:

CBS  
Leefbaarometer  
gemeente Helmond  
woCom