

Wat voor huurwoning past bij uw toekomst?

Verhuizen naar een andere huurwoning van woCom? Misschien moet u er nu nog niet aan denken, maar hoe is dat over een paar jaar? Heel veel mensen zoeken een woning. Jongeren die het huis uit willen, gezinnen die aan een volgende stap toe zijn, stellen die uit elkaar gaan en senioren die kleiner en misschien wel gelijkvloers willen gaan wonen. Als al die mensen pas op het laatste moment op zoek gaan naar passende woonruimte, moeten ze meestal héél lang wachten voor ze die vinden. Ook als u nu nog prima woont, is het daarom goed om na te denken over de toekomst. En als het dan zover is dat u wilt verhuizen, dan bieden wij u graag een helpende hand.



Voorrang bij verhuizen

Veel mensen, jong én oud, willen graag binnen hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Begrijpelijk, want daar weten ze de weg en daar wonen de mensen die zij kennen. Bij woCom willen we daarom verhuizen voor meer mensen mogelijk maken. In een aantal gevallen geven we voorrang aan inwoners die binnen hun gemeente willen verhuizen. En soms geven we voorrang als iemand een gewilde woning achterlaat. We brengen daarmee

de doorstroming op gang. En dat zorgt ervoor dat steeds weer mensen kunnen verhuizen naar een woning die (beter) bij hen past. Bijvoorbeeld: als mensen verhuizen van een gezinswoning van woCom naar een kleinere, gelijkvloerse woning, komt er een woning vrij die geschikt is voor een gezin met kinderen. Dat gezin laat op zijn beurt een goedkope, kleine woning achter, en die is erg geschikt voor iemand die op zichzelf wil gaan wonen.



Inschrijven als woningzoekende

Het is altijd een goed idee om u in te schrijven als woningzoekende bij Wooniezie. De meeste woningcorporaties uit uw regio presenteren hun vrijkomende woningen via Wooniezie. Ook woCom doet dat. Iedereen die 18 jaar of ouder is, kan zich kosteloos inschrijven. Bent u dan over een paar jaar wel op zoek naar een (andere) woning? Dan heeft u tegen die tijd meer kans op een huurwoning die goed past bij wat u dan wilt. www.wooniezie.nl

Voorrangsregels

Bij het verlenen van voorrang, zijn er – net zoals in het verkeer – een paar regels van toepassing. De volgende voorrangsregels gelden voor alle woningen die we uitgezocht hebben om met voorrang toe te kunnen wijzen:

1. Iedere woningzoekende kan alleen gebruikmaken van de voorrangsregels als die toe is aan een volgende stap in zijn of haar wooncarrière. Bijvoorbeeld bij verhuizing van een starterswoning naar een eengezinswoning of van een eengezinswoning naar een nultredenwoning.
2. De woningzoekende staat al ingeschreven als woningzoekende bij Wooniezie.
3. Als de woningzoekende een woning achterlaat, mag daar niemand in achterblijven.
4. In alle gevallen kijken we bij toewijzing naar de geldende voorwaarden en wettelijke regels voor toewijzing, zoals inkomensgegevens, huurverleden en gezinssamenstelling.
5. In de voorrangsregels zijn géén verhuiskostenvergoeding of tegemoetkoming in verhuiskosten en géén huurkorting opgenomen.
6. Voorrang voor woningzoekenden die een urgentieverklaring hebben en woningzoekenden die in een te slopen woning wonen, gaat voor de hierboven genoemde voorrangsregeling.

Per woningtype hebben we de belangrijkste voorwaarden op een rijtje gezet:

Gelijkvloerse woningen (woning zonder verdiepingen):

- De helft van de vrijkomende nultredenwoningen komt in aanmerking voor toewijzing met voorrang.
- De voorrang geldt voor 65-plussers die een eengezinswoning van woCom in dezelfde gemeente achterlaten. Bij stellen moet een van de partners 65 jaar of ouder zijn.
- De achtergelaten woning heeft minimaal 3 slaapkamers.
- De einddatum van de voorrang bepaalt de volgorde. Zijn er meerdere doorstromers met dezelfde einddatum? Dan bepaalt de inschrijfduur bij Wooniezie de voorrang.

Eengezinswoningen:

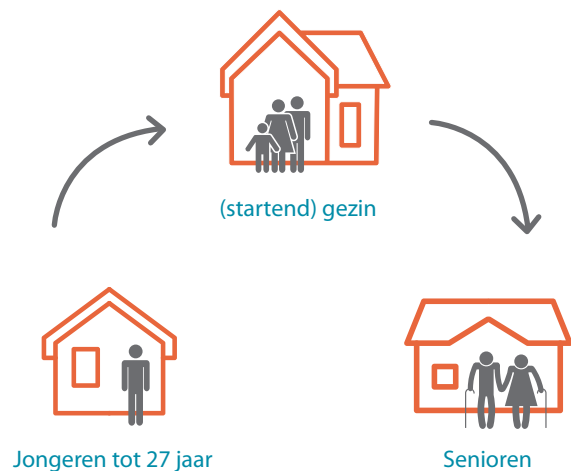
- Woningzoekenden die een starterswoning van woCom achterlaten, krijgen voorrang bij toewijzing van een eengezinswoning die in dezelfde gemeente vrijkomt door de doorstroomregeling.
- De achtergelaten starterswoning is een appartement of een kleine eengezinswoning met maximaal 2 slaapkamers.
- De einddatum van de voorrang bepaalt de volgorde. Zijn er meerdere doorstromers met dezelfde einddatum? Dan bepaalt de inschrijfduur bij Wooniezie de voorrang.
- Het woningzoekende huishouden bestaat uit minimaal 2 personen.

Starterswoningen:

- Woningzoekenden van 18 tot maximaal 27 jaar kunnen voorrang krijgen bij toewijzing van een starterswoning die vrijkomt door de doorstroomregeling.
- De jongere woningzoekende woont in de gemeente waar de vrijgekomen woning staat.
- Deze woningen worden in Wooniezie aangeboden via het model 'Loting'. Zo krijgen ook jongeren die nog niet kunnen profiteren van een lange inschrijfduur kans op zelfstandige woonruimte.

Nieuwbouwwoningen:

- Een derde van de nieuwbouwwoningen is bestemd voor mensen die in dezelfde gemeente een huurwoning van woCom verlaten.
- Een derde van de nieuwbouwwoningen is bestemd voor mensen die in dezelfde gemeente wonen, waarbij het niet uitmaakt of ze al een woning van woCom huren.
- Van de bovenstaande woningen die met voorrang verhuurd worden, komt de helft beschikbaar via loting. Voor de andere helft is de inschrijfduur bepalend voor toewijzing.
- De overige woningen (dus ook een derde van de nieuwbouwwoningen) worden aangeboden aan overige woningzoekenden. Ook hiervoor geldt dat de helft wordt toegewezen op basis van loting en de helft op basis van inschrijfduur.





Maandlasten












Verhuizen betekent niet automatisch dat u per maand meer gaat betalen, zelfs niet als u verhuist naar een nieuwbouwwoning. De huurprijs van een andere huurwoning is misschien wat hoger dan die van uw huidige woning, in veel gevallen is de maandlast voor het energieverbruik wel vele malen lager. Zo bent u uiteindelijk minder kwijt. Dat komt doordat nieuwe woningen heel goed geïsoleerd zijn en doordat we steeds meer bestaande woningen verduurzamen. Dat scheelt niet alleen een flink deel in de maandlasten, het zorgt ook nog voor een woning waarin de temperatuur aangenaam en constant is. We helpen u graag inzicht te krijgen in uw nieuwe maandelijkse woonlasten. Dit kan onderdeel zijn van de begeleiding naar een nieuwe woning.

Een helpende hand

Ziet u door de bomen het bos niet meer? Kunt u wel wat hulp gebruiken om uw weg op internet te vinden? Dan kunt u terecht bij een van de verhuiscoaches. Dat zijn gewone huurders, net zoals u. Mensen die graag anderen helpen bij het tijdig inschrijven, reageren op woningen en tips kunnen geven als u daadwerkelijk gaat verhuizen.

Interesse in doorstroomvoorrang?

Bent u huurder van woCom en heeft u interesse in een volgende stap in uw wooncarrière? U kunt uw doorstroomvoorrang aanvragen bij woCom. WoCom past (als u voldoet aan de voorwaarden) uw inschrijving in Wooniezie aan. Daarna kunt u met voorrang reageren op de voor u passende woningen waarvoor de voorrang geldt. De voorrang is in eerste instantie één jaar geldig. Na een jaar ontvangt u hierover automatisch bericht.

	Samenstelling huishouden	Huidige woning	Toekomstige woning	Voorwaarden
‘Van groot naar beter wonen’				<p>65+</p> <p>eengezinswoning met minstens 3 slaapkamers</p> <p>wonend in gemeente waar woning staat</p>
‘Van klein naar groter wonen’				<p>minimaal 2 personen</p> <p>kleine eengezinswoning/ appartement met max. 2 slaapkamers</p> <p>wonend in gemeente waar woning staat</p>
‘Voorrang bij woonstart’				<p>maximaal 27 jaar oud</p> <p>wonend in gemeente waar woning staat</p>
‘Voorrang bij nieuwbouw’				<p>1/3 naar doorstromer huurwoning uit gemeente</p> <p>1/3 naar inwoner uit gemeente</p> <p>1/3 voor iedereen mogelijk</p>

Kunnen we een van de hier genoemde woningen niet met voorrang toewijzen aan een doorstromer?
 Dan krijgt de eerstvolgende regulier woningzoekende de woning toegewezen.



Meer weten?

Ga naar www.wocom.nl/doorstroomregeling, mail naar info@wocom.nl of bel ons op (0493) 49 76 66.



Voel je thuis