

Informatiekaart “hoe lever ik de woning op”

Deze regels gelden ook wanneer u bepaalde voorzieningen van een eerdere huurder heeft overgenomen.

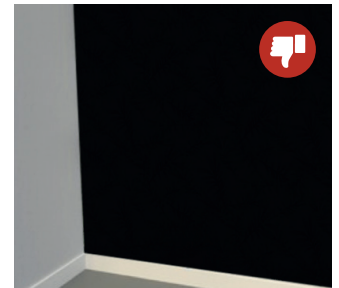
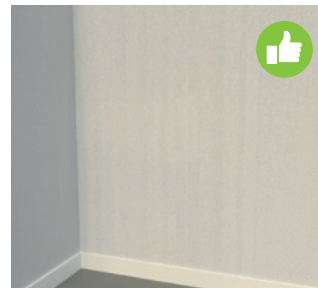


Heeft u zelf aangebrachte veranderingen? (ZAV)

Voor een ingrijpende verandering heeft u schriftelijke toestemming nodig. Denk bijvoorbeeld aan het verwijderen van een muur tussen woonkamer en keuken, dicht metselen van een deuropening tussen woonkamer en hal, het maken van een kamer op zolder, aanbouw serre, enzovoort. Kijk voor meer informatie op onze website “woning veranderen”.

Wanden

- alle binnenwanden zijn onbeschadigd en vlak
- behang mag blijven zitten, tenzij het los hangt/los zit of is beschadigd en technisch in orde
- structuurwanden met een korrel van maximaal 2 millimeter mogen blijven zitten
- steenstrips/schrootjes (hout) verwijderen, tenzij de nieuwe huurder dit overneemt
- kunststofschootjes altijd verwijderen



Vloeren en vloerafwerking

- verwijder vloerbedekking (tapijt, laminaat, zeil) zodat er eenvoudig nieuw tapijt op kan. Tenzij de nieuwe huurder het overneemt
- tot 1993 mocht er asbest verwerkt worden in vloerbedekking. Laat het ons weten als u vloerbedekking uit deze tijd heeft. We laten het dan op onze kosten onderzoeken. Asbesthoudende vloerbedekking wordt ook voor onze rekening verwijderd
- lever de vloer onbeschadigd, vlak en bezemschoon op



Kozijnen en het binnen schilderwerk (kozijnen, ramen, deuren, radiatoren, enzovoort)

- houten kozijnen, ramen en deuren zijn geschilderd
- het houtwerk is niet beschadigd



Meer informatie nodig?

Kijk op onze website www.wocom.nl

WOCOM

Voel je thuis

Plafonds

- onbeschadigd en vlak
- dekkend wit geschilderd

Schakelaars en lichtpunten

Alle schakelmateriaal is schoon, goed bevestigd en in goede staat.

- schakelmateriaal is onbeschilderd of vervangen door kwalitatief gelijkwaardig materiaal van dezelfde kleur
- verwijder alle door uzelf aangelegde verlengsnoeren en (extra) wandcontactdozen
- lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes (als de lampen niet zijn overgenomen)

Centrale verwarming

- de cv-installatie staat minimaal op 10° C in de winter
- de vulset moet compleet zijn

Als de cv niet brandt, bijvoorbeeld omdat de woning is afgesloten door de nutsbedrijven, verhaalt woCom alle herstelschade (b.v. door vorst) en her-aansluitkosten op u.

Sanitair

Alle sanitair en daarbij behorende onderdelen, zoals bijvoorbeeld wc-rolhouder en fonteintje, zijn goed gereinigd en kalk vrij. Het sanitair is in goede staat (tenzij het gaat om normale slijtage).

Ditzelfde geldt voor:

- de wand- en vloertegels
- wastafelstoppen plus ketting
- kranen
- gootsteenstoppen plus ketting
- douchegarnituren
- het doucheputje is schoon
- spiegel en planchet zijn schoon en onbeschadigd



Hang- en sluitwerk

- in goede staat en compleet (tenzij er sprake is van normale slijtage)
- scharnieren, sloten en beslag zijn heel en zonder beschadigingen
- extra sloten door uzelf aangebracht mogen blijven zitten, uiteraard met bijbehorende sleutels
- deurkrukken en schilden zijn verf vrij

Tuin

- nette bestrating
- geen (tuin)afval in de tuin
- gesnoeide heggen
- vijver is ter overname
- de afvalcontainers zijn leeg en schoon

Trappen

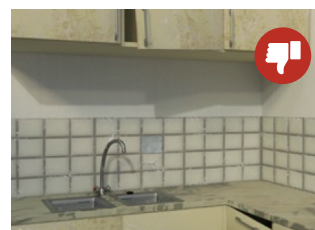
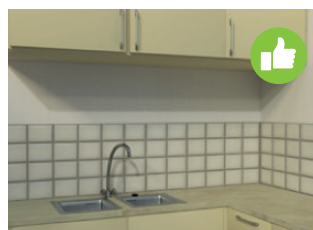
- vloerbedekking is, inclusief lijmresten, zo veel mogelijk verwijderd (behalve bij overname)
- Tot 1993 mocht er asbest verwerkt worden in vloerbedekking. Laat het ons weten als u vloerbedekking uit deze tijd heeft. We laten het dan op onze kosten onderzoeken. Asbesthoudende vloerbedekking wordt ook voor onze rekening verwijderd
- de trapleuning is compleet en niet stuk

Keuken

Keuken, aanrechtblad en tegels zijn onbeschadigd en compleet. Inbouwapparatuur is ter overname.

Hygiënisch schoon:

- aanrechtblad
- planken
- gootsteen
- servieskasten
- wandtegels
- bovenkasten
- stickers zijn verwijderd



Tip

Zolang u huurder bent, geeft u reparatieverzoeken aan ons door. Kijk hiervoor in de Reparatiewijzer (www.wocom.nl)

Bergingen

- leeg en bezemschoon

Zolder

- leeg en bezemschoon