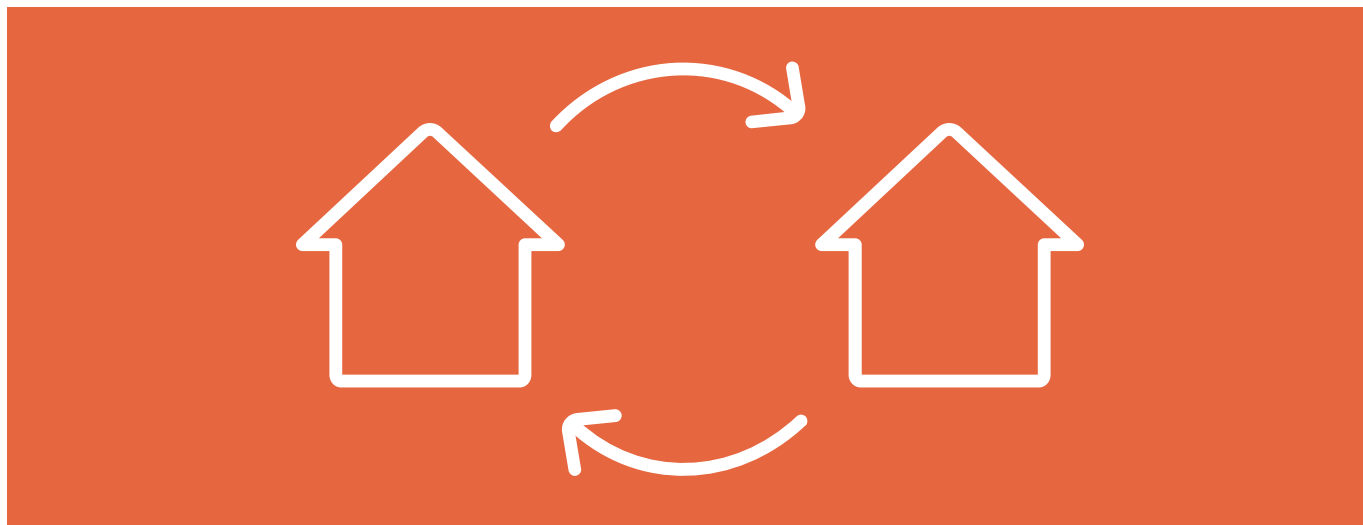


# Informatiekaart **Woningruil**

Wilt u op korte termijn verhuizen? Dan kan woningruil een manier zijn om een passende woning te vinden. U ruilt uw huurwoning met de huurwoning van iemand anders, ook al is deze huurwoning niet van woCom.



## Hoe vindt u een ruilwoning?

woCom bemiddelt niet bij woningruil. U zoekt zelf een geschikte ruilkandidaat. Dat kan bijvoorbeeld via [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl) of [HuisjeHuisje.nl](http://HuisjeHuisje.nl).

## Wat zijn de voorwaarden voor woningruil?

- u woont minimaal 1 jaar in uw huidige huurwoning;
- na ingang woningruil huurt de ruilkandidaat de woning minimaal 1 jaar;
- de verhuurders moeten beiden akkoord gaan met de woningruil;
- er wordt een nieuwe huurprijs vastgesteld (de huidige huurder kan hier geen aanspraak op maken). Houd rekening met een mogelijke verandering van uw huurtoeslag;
- de ruilkandidaat voldoet aan de wettelijke eisen die gelden bij het passend toewijzen van een woning zoals leeftijd, inkomen en gezinssamenstelling;
- de grootte van de woning moet passen bij de gezinsgrootte;
- u accepteert de woning in de staat zoals die is. Maak daarom duidelijke afspraken met elkaar over eventuele beschadigingen en/of overnames;
- de verhuurmakelaar bezoekt uw woning om samen met u afspraken te maken over de oplevering van de woning;
- de ruilkandidaat is ingeschreven bij Wooniezie.

## Wanneer krijgt u GEEN toestemming voor woningruil?

- als de aanvraag niet compleet is aangeleverd;
- u of de ruilkandidaat voldoet niet aan de gestelde voorwaarden;
- wanneer één van de ruilkandidaten inwonend is en dus formeel geen huurder is;
- bij een ontruiming, een huurachterstand of overlast;
- uw huidige huurwoning een bijzondere bestemming heeft, zoals:
  - een verkoopbestemming;
  - een woning met WMO aanpassingen;
  - een wisselwoning;
  - een sloopwoning;
  - een renovatiewoning;
  - een woning met bijzondere toewijzingsafspraken;
  - wanneer er een echtscheidingsprocedure loopt.

## Hoe vraagt u woningruil aan?

U vult het formulier 'Aanvraag Woningruil' in en stuurt het formulier naar ons op met daarop uw handtekeningen en met alle gevraagde informatie.



### Meer informatie nodig?

Kijk op onze website [www.wocom.nl](http://www.wocom.nl)  
of neem contact met ons op via 0493 49 76 66

**woCOM**

Voel je thuis

### Hoe verloopt de aanvraag?

- u ontvangt een bevestiging zodra wij uw aanvraag in behandeling nemen;
- de verhuurder maakt met de huidige huurder een afspraak in de woning (het 1e huisbezoek);
- bij goedkeuring woningruil zegt u schriftelijk uw huur op met een minimale opzegtermijn van 1 maand;
- de ingangsdatum van de nieuwe huurovereenkomst valt altijd op de 1e dag van de maand;
- bij het ondertekenen van de huurovereenkomst betaalt u de eerste huurtermijn per pin;
- na ondertekening van de huurovereenkomst wordt u uitgeschreven als woningzoekende bij Wooniezie.

### Uw huuropzegging

Wanneer u een woning van woCom huurt, zegt u met de ondertekening van het formulier 'Aanvraag Woningruil' de huur van uw huidige woning op. De opzeggingsdatum sluit aan op de ingangsdatum van de nieuwe huurovereenkomst. Dit onder voorbehoud van de daadwerkelijke totstandkoming van de woningruil.

### Welke informatie stuurt u, huurder van woCom, met het aanvraagformulier op?

Kleurenkopieën van uw legitimatiebewijzen (van huurder en eventuele medehuurder).

### U ruilt van woning en alle aanvragers huren bij woCom? Dan zorgen alle aanvragers met hun eventuele partners voor:

- kleurenkopieën van alle legitimatiebewijzen (ook van inwonende kinderen)
- meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze is beschikbaar via [mijn.belastingdienst.nl](http://mijn.belastingdienst.nl). U logt hiervoor in met uw DigiD of u belt naar de Belastingdienst (0800-0543);
- meest recente inkomensgegevens (3 opeenvolgende

maandspecificaties en een jaaropgave van afgelopen jaar van alle werkgevers/inkomstenbronnen);

- bij echtscheiding vragen wij u om een ondertekend echtscheidingsconvenant (inclusief ouderschapsplan);
- heeft u een eigen bedrijf? Dan levert u uw jaarstukken aan (opgemaakt door uw accountant) en uw inschrijving van de Kamer van Koophandel.

### U ruilt van woning, maar u huurt nog niet bij woCom? Dan zorgen u en uw eventuele partner voor:

- het ingevulde en ondertekende formulier 'Aanvraag Woningruil';
- kleurenkopieën van alle legitimatiebewijzen (ook van inwonende kinderen);
- meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze is beschikbaar via [mijn.belastingdienst.nl](http://mijn.belastingdienst.nl). U logt hiervoor in met uw DigiD of u belt naar de Belastingdienst (0800-0543);
- meest recente inkomensgegevens (3 opeenvolgende maandspecificaties en een jaaropgave van afgelopen jaar van alle werkgevers/inkomstenbronnen);
- uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) met adreshistorie en gezinssamenstelling. Deze vraagt u op bij de gemeente waar u woont. Het document mag niet ouder zijn dan 3 maanden;
- verhuurdersverklaring(en) van de huurwoning(en) waar u de afgelopen 5 jaar heeft gewoond. Woonde uw partner de afgelopen 5 jaren niet bij u, dan levert uw partner ook een verhuurdersverklaring aan van de afgelopen 5 jaar waar hij/zij zelfstandig een woning huurde. Deze mag niet ouder zijn dan 3 maanden;
- bij echtscheiding vragen wij u om een ondertekend echtscheidingsconvenant (inclusief ouderschapsplan);
- heeft u een eigen bedrijf? Dan levert u uw jaarstukken aan (opgemaakt door uw accountant) en uw inschrijving van de Kamer van Koophandel.



**Meer informatie nodig?**  
 Kijk op onze website [www.wocom.nl](http://www.wocom.nl)  
 of neem contact met ons op via 0493 49 76 66



Voel je thuis