

Aanvraagformulier voorrang woonruimte dorpen

Om tot een juiste beoordeling te komen of eventuele voorrang voor woonruimte van toepassing is, vragen wij u dit formulier volledig in te vullen en samen met de vereiste documenten naar woCom toe te sturen.

Gegevens aanvrager

Naam en voorletters			M	V
Adres				
Postcode en woonplaats				
Geboortedatum				
Telefoonnummer(s)				
E-mailadres				
Ik vraag voorrang aan voor de gemeente	☐ Asten/Someren * ☐ Heeze/Leende ☐ Cranendonck ☐ Laarbeek		<u>Let op! U kunt alleen voorrang aanvragen voor de gemeente waar u de afgelopen twee jaar onafgebroken ingeschreven staat.</u>	
Geregistreerd als woningzoekende	In Woonniezie: JA NEE Inschrijfnnummer:		Bij een andere corporatie(s): JA NEE Naam:..... Datum van inschrijving:	
Huidige woonsituatie Waar / hoe woont u nu?	☐ zelfstandig in een huurwoning Ik huur van: ☐ zelfstandig in een eigen koopwoning ☐ inwonend bij: ☐ tijdelijk / antikraak ☐ anders, nl:		Type woning: ☐ eengezinswoning ☐ flat / appartement met lift ☐ flat / appartement zonder lift ☐ studio / kamer	

Gegevens eventuele partner

Naam en voorletters			M	V
Adres				
Postcode en woonplaats				
Geboortedatum				

Inkomensgegevens		
Maandinkomen (gezaamenlijk)	bruto € netto €	☐ inkomen uit arbeid ☐ inkomen uit uitkering ☐ inkomen uit alimentatie
Maandbedrag huur / hypotheek	€	
Zijn er schulden? JA NEE	bedrag	bij welk bedrijf?
		
		
		
		
Gegevens gezinssamenstelling		
Zijn er meeverhuizende kinderen?	JA NEE	aantal:
Geboortedatum kind(eren)	M V	M V
	M V	M V
	M V	M V
Bijzonderheden woonverleden		
Staat u of uw partner geregistreerd op de Kansen- en sanctielijst of is uw inschrijving in Woonniezie geblokkeerd?	JA NEE	reden:
Heeft u of uw partner ooit eerder een aanvraag voor voorrang/urgentie gedaan?	JA NEE wanneer? Bij welke corporatie? Deze voorrang/urgentie aanvraag is: ☐ toegekend ☐ afgewezen, met reden: ☐ ingetrokken* ☐ vervallen*	
Wanneer een aanvraag voor voorrang woonruimte in de dorpen in het verleden is afgewezen en uw situatie is sindsdien niet veranderd, dan kunt u niet opnieuw een dergelijke aanvraag indienen. Een eventuele voorrang wordt ingetrokken of komt te vervallen als u: - na het verkrijgen van voorrang een passende woning heeft geaccepteerd of zelfstandige woonruimte voor onbepaalde tijd in gebruik heeft genomen/gevonden; - een aanbod voor passende woonruimte heeft afgewezen; - gedurende 6 maanden geen gebruik heeft gemaakt van de toegekende urgentie, behalve wanneer dat komt omdat de corporatie u geen passende woning heeft aangeboden.		

Vereiste documenten van u en van uw eventuele partner

- ☐ uittreksel van de gemeentelijke Basisregistratie Personen (BRP) **met huishoudenssamenstelling en adreshistorie** (max. 3 maanden oud) op te vragen bij de Gemeente waar u woont (tegen een vergoeding)
- ☐ meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst (*op te vragen via 0800-0543*) van u en uw eventuele partner
- ☐ meest recente salarisstrook of uitkeringsspecificatie van u en uw eventuele partner
- ☐ verhuurdersverklaring van uw huidige of laatste verhuurder
Een verhuurdersverklaring is nodig van de woning die u zelfstandig huurde of waar u als medehuurder bekend bent/was. Wanneer u niet zelfstandig huurde, kunt u geen verhuurdersverklaring aanleveren. Vermeld duidelijk in uw aanvraag wat uw woonhistorie was. (Niet van toepassing bij verlaten koopwoning).
- ☐ bij echtscheiding de beschikking van de Rechtbank
- ☐ bij meeverhuizende minderjarige kinderen een officieel ouderschapsplan opgesteld door advocaat of erkend mediator en ondertekend door beide partijen.
- ☐ bij een relatiebreuk het door partijen ondertekende scheidingsconvenant of ontbinding samenlevingsovereenkomst (indien van toepassing)
- ☐ bewijs van het opeisen van de koop- of huurwoning
- ☐ bewijs van inschrijving of registratie als woningzoekende bij Wooniezie en eventueel bij een andere corporatie
- ☐ verslag/bewijs van pogingen om zelf een andere woning te zoeken
- Schrijf je in als woningzoekende bij tenminste vijf particuliere verhuurders/makelaar in de regio en reageer daar op ten minste tien woningen. Voeg de inschrijfbewijzen toe en een overzicht van de reacties inclusief de afwijzingen.
 - Mail ten minste drie particuliere verhuurders en geef in jouw mail aan wat jouw jaarinkomen en jouw (verwacht) eigen vermogen na uitkoop/verkoop is. Vraag dan wat jij daarmee kan huren en of er wat beschikbaar is. Voeg jouw mails aan de verhuurders en hun reacties toe aan jouw urgentieaanvraag.
 - Ten minste twee onafhankelijke hypotheekadviezen.
- ☐ toelichting op eigen situatie (zie pagina 4) en bewijsstukken die daarbij horen, zoals bijvoorbeeld een onderbouwing van een betrokken instantie

Alleen compleet ingediende aanvragen met alle bijbehorende documenten worden in behandeling genomen.
Er kan gevraagd worden om aanvullende informatie en/of bewijsstukken aan te leveren ter beoordeling van uw aanvraag.

Verklaring en ondertekening

Ik verklaar dat ik de aanvraag naar waarheid en volledig heb ingevuld en ik ga akkoord met uitwisseling van mijn gegevens tussen partijen die betrokken zijn bij de beoordeling van deze aanvraag.

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Handtekening aanvrager:

Handtekening eventuele partner:

Toelichting op uw situatie

Welke problemen ervaart u en hoe zijn deze ontstaan?

Waarom bent u aangewezen op een eigen appartement, studio, flat of eengezinswoning en kunt u géén kamer huren of bij iemand in gaan wonen?

Waarom is een ander huis noodzakelijk voor de oplossing voor uw problemen?

Wat heeft u zelf al gedaan om het woonprobleem op te lossen?

Voeg een verslag en/of bewijs van pogingen om zelf een andere woning te zoeken toe als bijlage(n) bij dit aanvraagformulier.

Heeft u op dit moment contact met of krijgt u ondersteuning van een hulpverlenende instantie die u kan helpen bij het oplossen van uw (woon)probleem?

Ja Nee

Zo ja, welke?

.....

Graag een ondersteunend verslag van deze instantie toevoegen.