



Vorig jaar ontving woCom ruim 7.500 reparatieverzoeken, 79% kon in 1 keer opgelost worden

## Reparaties en onderhoud

# Wat repareert woCom en wat doet u zelf?

Een fijn en goed onderhouden huis, dat wil iedereen. Maar soms is er iets kapot. Een lekkende kraan, een klemmende voordeur. Wie lost het probleem dan op? "Mijn tip? Kijk eerst even in de reparatiewijzer", zegt Niels, teamleider vastgoedkwaliteit bij woCom. "En bel bij twijfel met woCom. Onze klantenservice helpt u graag verder. We vinden het bij woCom fijn om contact te houden met onze huurders."

De klantenservice stuurt reparaties door naar de vaste aannemers van woCom. Ook de reparatiemeldingen die huurders via ons klantportaal Mijn woCom aanmelden, komen bij hen terecht. In Laarbeek en Helmond komt Van den Heuvel Bouwbedrijf langs. In de gemeenten Asten, Someren, Heeze-Leende en Cranendonck is dat Vlassak Service & Onderhoud. Afgelopen jaar losten de aannemers 79% van de reparaties in 1 keer op.

### Meterkastkaart

Als er een storing is aan de cv-installatie, de mechanische ventilatie, een ruit gebroken is of het riool verstopt is, hoeft niet eerst naar woCom gebeld te worden. "Het bedrijf dat u nodig heeft staat op de meterkastkaart", legt Niels uit.

### Kleine problemen

In de reparatiewijzer staan de meest voorkomende reparaties en onderhoudswerkzaamheden. Zo kunt u snel vinden wat u zoekt. Voor de meeste reparaties kunt u een reparatieverzoek indienen bij woCom. U ziet meteen wie de kosten betaalt, woCom of u. Een aantal kleine problemen moet u zelf oplossen, zoals een losse plint of het bijvullen van de cv-ketel.

Als het probleem door de huurder veroorzaakt is, krijgt die zelf de rekening van de reparatie. Niels geeft een voorbeeld: "Laatst had een huurder zichzelf buitengesloten. Dat kan gebeuren, maar in plaats van een slotenmaker te bellen, trapte hij uit paniek de deur open.

(lees verder op pagina 2)

Wie nomineert u als **beste buur**?

[Lees dit artikel op pagina 2 >>](#)

Welke huurwoning past bij uw **toekomst**?

[Lees dit artikel op pagina 5 >>](#)

## Inhoud

- 2** Aangepaste openingstijden
- 4** Nieuws huurdersorganisaties
- 7** Woonpuzzel
- 8** Trouwe huurdersdag
- 8-9** Regionieuws
- 10** Voorkom storingen
- 10-11** WoCom bouwt en onderhoudt

Gelukkig nieuwjaar!

We wensen alle bewoners een warm en gezellig 2026. Ook in het nieuwe jaar staan we weer voor u klaar.

2026

woCom

Voel je thuis

Vervolg van pagina 1

Daar was hij vervolgens wel heel eerlijk over en dat waardeer ik. Dus we hebben gezorgd dat de kapotte deur werd gemaakt. Maar de huurder moest wel de kosten betalen."

#### Onhandige klussers

Soms komt woCom ook het werk van onhandige klussers tegen. Niet iedereen is namelijk even goed in het oplossen van technische problemen. Bijvoorbeeld: een huurder meldde bij de klantenservice dat steeds de zekering sprong, zodat hij iedere keer zonder stroom zat. Toen woCom ging kijken, bleek hij de elektrische kabels zelf te hebben doorgetrokken door het hele huis. Dat was niet erg brandveilig en gevaarlijk. Deze huurder moest de boel snel terugbrengen in de originele staat.

#### Noodgevallen kunt u altijd melden

Er zijn natuurlijk reparaties die niet kunnen wachten tot de volgende dag. Noodgevallen kunt u altijd melden. Er is bij woCom 24 uur per dag iemand bereikbaar. Soms krijgt de collega die dienst heeft te maken met een ingewikkeld probleem. "Een voorbeeld: in een complex voor ouderen was de lift kapot. En in de hal zat een dame in haar rolstoel, die dus niet meer naar haar huis op de derde verdieping kon. Dat was dus echt een noodgeval."

#### Dragen

Al snel bleek dat het probleem met de lift niet meer dezelfde dag zou worden opgelost. Niels: "Er was een onderdeel nodig om de lift te kunnen maken, maar het duurde een paar dagen voordat dat er was. Daar had die mevrouw dus helemaal niets aan, en de andere bewoners ook niet." Daarom werd geregeld dat de



Niels, teamleider  
vastgoedkwaliteit bij woCom

volgende dag een tijdelijke lift op de trap gemaakt werd, tot de normale lift gerepareerd was. "In overleg met de dame in de rolstoel hebben we, met een aantal collega's van woCom, mevrouw vervolgens naar boven gedragen."

[www.wocom.nl/meterkastkaart](http://www.wocom.nl/meterkastkaart)

### Er is iets kapot, wat nu?

Kijk op de reparatiewijzer wie dit repareert. Meld de reparatie op de website (via Mijn woCom of 'Reparatie melden'). Liever iemand aan de telefoon? Bel 0493 49 76 66.

#### Noodgeval na kantooruren

Voor dringende reparaties, bijvoorbeeld ernstige water- of gaslekkages, kunt u ons altijd bellen. Ook buiten kantooruren. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen per week. Wacht niet tot de volgende werkdag! Via bovenstaand telefoonnummer wordt u doorverbonden met een medewerker.

[www.wocom.nl/reparatiewijzer](http://www.wocom.nl/reparatiewijzer)

## Onze bereikbaarheid tijdens de feestdagen



#### Aangepaste openingstijden

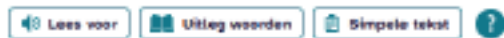
Van 22 december tot en met 4 januari (kerstvakantie) is ons kantoor geopend van 8.30 tot 12.30 uur. In de middag kunt u alleen op afspraak terecht. In de kerstvakantie zijn er geen inlooppreekuren.

#### WoCom is gesloten op:

- Donderdag 25 december (eerste kerstdag)
- Vrijdag 26 december (tweede kerstdag)
- Donderdag 1 januari (nieuwjaarsdag)
- Vrijdag 2 januari

## Hulp bij lezen op onze website

We proberen onze teksten zo duidelijk mogelijk te schrijven. Toch is dat niet voor iedereen genoeg. Spreekt u nog niet zo goed Nederlands, of vindt u lezen lastig? Dan helpt de leeshulp u verder. U vindt de 'leeshulp' bovenaan elke pagina van onze website.



Met de leeshulp kunt u:

- moeilijke woorden laten **uitleggen**
- een tekst kort laten **samenvatten**
- een tekst laten **voorlezen**
- een tekst laten **vertalen**

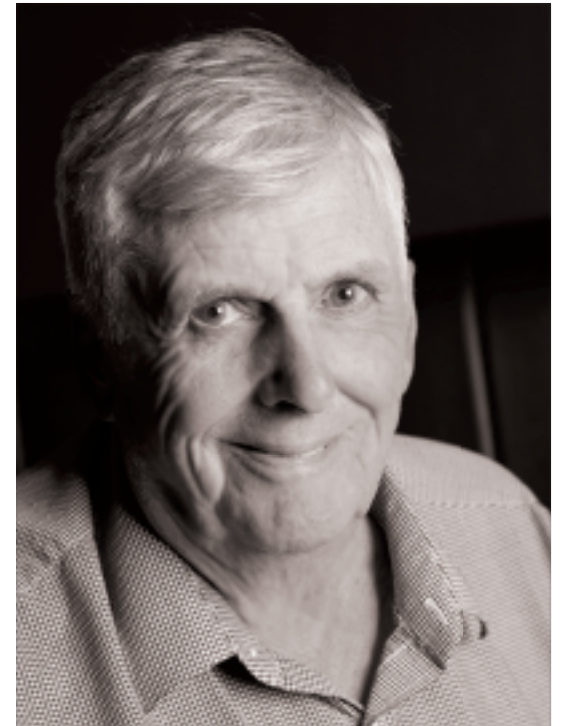


## Wie nomineert u als Beste Buur?

Een verre vriend is goed, maar een goede buur is nog beter. Heeft u zo'n buur bij wie u altijd aan kunt bellen voor goed advies, een gezellig praatje of een helpende hand? Laat het ons weten! Geef uw nominatie door via [communicatie@wocom.nl](mailto:communicatie@wocom.nl). Dan zetten wij uw buur of burens graag in het zonnetje!

## In memoriam: Jan onze betrokken reporter van Helmond-West

Afgelopen zomer moesten we helaas onverwacht afscheid nemen van Jan Peeters, 78 jaar. Jan was een bekend gezicht in Helmond-West en gaf zijn wijk kleur en energie.



Jan was actief in de bewonerscommissie Helmond-West, bij de huurdersorganisatie HV woCom Helmond en vanaf de allereerste editie in 2012 ook als buurtfotograaf voor Bij Buurten. Met zijn scooter en fototoestel trok hij de wijk door als een echte razende reporter. Jan kende iedereen – en iedereen kende Jan. Hij stond altijd klaar voor anderen en was de schakel tussen huurders en woCom. Een echte supervrijwilliger, die we enorm zullen missen.

Jan werd geboren in 't Haagje en bleef zijn geliefde wijk altijd trouw. Zijn inzet bleef niet onopgemerkt: in 2000 werd hij uitgeroepen tot Helmonder van het Jaar, en 5 jaar later kreeg hij een ridderorde in de Orde van Oranje-Nassau. Iets waar hij met recht trots op was.

Zijn foto's, zoals die op pagina 4 en 11, blijven een mooie herinnering aan een man die altijd in beweging was. Met zijn warme hart en oprechte aandacht voor mensen maakte Jan Helmond een beetje mooier.



# ‘Soms moet je een beetje geluk hebben’

Hoe Marjan en Luit Verdouw hun ‘lotje uit de loterij’ vonden

Marinus Biemans, de directeur-bestuurder van woCom, zoekt graag de verbinding. Met samenwerkingspartners, andere woningcorporaties en vooral met huurders. Aan de ‘keukentafel’ maakt hij een praatje. Hij stelt vragen, bespreekt dingen en geeft antwoorden.

Zodra ik de woning van Marjan en Luit Verdouw binnenstap, valt me één ding meteen op: klokken. Een klok in de hoek, een klok aan de muur, zelfs een exemplaar dat vanaf de vensterbank de tijd doorgeeft aan de buurtkinderen op het speelveldje. “Ik ben nou eenmaal gek van klokjes”, zegt Luit (79) met een glimlach.

Dat ik hier op nu de koffie zit, heeft een mooie aanleiding: tijdens onze trouwe huurdersdag raakte ik met Marjan (75) in gesprek. Ze zei: “Kom anders eens langs voor een kopje koffie, dan laten we ons huis zien.” En zo zit ik nu in hun gezellige woonkamer, waar de geur van Marjans zelfgebakken appelcake met rozijnen meteen duidelijk maakt dat je hier écht welkom bent.

## Van Zwolle naar Someren

Marjan en Luit huren al 50 jaar bij ons. Hun wooncarrière begon in een klein flatje in Zwolle, samen met hun dochter, een schommel in het halletje en een zandbak op het balkon. Toen Luit de politieschool afrondde, konden ze een regio kiezen waar hij kon werken. Dat werd Noord-Brabant, waar Marjans roots lagen. “Toen we hoorden dat het Someren werd, moesten we eerlijk gezegd even opzoeken waar dat lag”, lacht Marjan.

Ze kregen een woning van Meulenstat (de voorloper van woCom) aan De Stappert. Een



hele stap vooruit voor Luit, die zelf opgroeide in een klein Amsterdams flatje met 11 personen. Hun gezin groeide: 1 kind werden er 3 en later kwamen er 6 kleinkinderen bij. Na De Stappert volgde een aangepaste woning aan de Lijsterstraat, maar na 12 jaar wilden ze graag kleiner en gelijkvloers wonen.

## Een lot uit de loterij

Die wens kwam uit toen hun dochter 9 jaar geleden langs nieuwbouw aan de Hoogertstraat liep. “We schreven ons in, maar we hadden nooit verwacht dat we hier een huis zouden krijgen”, vertelt Marjan. Dankzij de voorrang voor doorstromers uit Someren-Noord viel het toch op zijn plek. Precies in hun vertrouwde wijk, op de plek waar vroeger hun kinderen naar school gingen: Klavertje Vier. “De cirkel is rond”, zeggen ze zelf.

Hun levensloopbestendige woning was voor hen ‘een lotje uit de loterij’. En als ik om me heen kijk – naar alle klokken, planten en persoonlijke details – begrijp ik dat volledig.

## Bij de tijd – in alle opzichten

Het echtpaar is actief, en betrokken bij hun dorp.

Marjan is al jaren bestuurlijk actief: bij de buurtvereniging, de zwemclub, het KBO-bestuur en nu het secretariaat van De Zonnebloem Someren. “Als iemand ergens niet uitkomt, ook met computers, dan help ik graag”, vertelt ze trots.

Halverwege ons gesprek horen we ineens vogelgeluiden. De koekoeksklok, uiteraard. We lachen. “Hij loopt een paar minuten voor, dan zijn we nooit te laat”, zegt Luit tevreden.

## Een buurt die meebeweegt

De Verdouws wonen graag in Someren-Noord. “Je weet inmiddels wel wie er woont, maar je hoeft niet iedereen te kennen”, zegt Marjan nuchter. Twee jaar geleden organiseerden ze een lunch met de burens tijdens Burendag. “Gewoon gezellig, met z’n allen aan deze tafel.”

De tijd vliegt, maar in dit huis lijkt hij vooral vriendelijk. Bij het afscheid zegt Luit: “Ik vergelijk mezelf wel eens met een zonnewijzer: ik tel alleen de heldere uren.” Een wijsheid die past bij het leven dat Marjan en Luit hier hebben opgebouwd.

Marinus.

## Goed om te weten!

In Bij Buurten leest u over veel verschillende onderwerpen. Op onze website vindt u nog veel meer informatie. Bijvoorbeeld over deze onderwerpen:

### Voorkom een verstopte dakgoot

Bladeren en vuil kunnen de dakgoot verstoppen. Dan kan er een lekkage of overstroming ontstaan. Houd daarom uw dakgoten schoon. Bent u lid van het glas- en gotenfonds van woCom? Dan maken wij uw dakgoten schoon. U hoeft dan niet zelf de ladder op.

 [www.wocom.nl/glasgotenfonds](http://www.wocom.nl/glasgotenfonds)

### Voorkom een bevroren waterleiding

Als het water in de leiding befrist, kan de leiding barsten of lekken. Dat kost veel geld om te repareren. Heeft u een buitenkraan? Sluit deze dan af en laat het water eruit lopen dat nog in de leiding zit. Zo voorkomt u schade en maakt u uw huis klaar voor de winter.

 [www.wocom.nl/buitenkraan](http://www.wocom.nl/buitenkraan)

### Problemen met uw verwarming (cv)?

Heeft u geen warm water of werkt de verwarming niet? Bel dan meteen onze installateur Kemkens: (0492) 54 76 85. Huurt u een nieuwbouwwoning die jonger is dan 1 jaar? Bel dan de installateur die in uw informatieboekje staat.

 [www.wocom.nl/reparatie](http://www.wocom.nl/reparatie)



# NIEUWS van alle huurdersorganisaties

*In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.*

## HV woCom Helmond

### Opstart



Beste woCom-huurders in onze gemeente Helmond,

Tijdens de zomervakantie werden we overvallen door het bericht van het overlijden van Jan Peeters. Hij overleed vrij plotseling en laat onverwachts een fikse leegte achter. Jan was bij de huurdersvereniging lid van het dagelijks bestuur en vicevoorzitter. Daarnaast was hij voorzitter van de bewonerscommissie Oud/Nieuw West. En Jan was redactielid van deze Bij Buurten. Zijn camera had hij altijd bij zich. Hij maakte veel foto's voor diverse bladen. Kortom: een supervrijwilliger die we zeker gaan missen!

Maar zoals het leven is: the show must go on! We hebben de draad weer opgepakt na het zomerreces en we zijn weer volop aan de slag.



We besteden veel aandacht aan het project Houtsdonk, de renovatie van de woningen aan de 3e Haagstraat/Arbergstraat (zie foto) is inmiddels gereed en de plannen voor de renovatie van de 96 woningen in de Apostelwijk zijn gemaakt. Deze start begin januari 2026.

Kortom, voldoende werk aan de winkel!

Berry Smits  
Voorzitter

 [www.hvwocomhelmond.nl](http://www.hvwocomhelmond.nl)

## WoonBelang

### WoonBelang groeit en bruist!



De jaarlijkse huurdersbijeenkomst van Stichting WoonBelang op 17 september werd dit jaar goed bezocht. We mochten maar liefst 3 nieuwe bestuursleden verwelkomen – uit de gemeenten Heeze-Leende en Someren. Samen met onze bestaande leden zetten zij zich in om de stem van huurders sterker te laten klinken bij woCom en in de 4 gemeenten waar wij actief zijn (Asten, Cranendonck, Heeze-Leende en Someren).

Tijdens de bijeenkomst presenteerden we ook onze nieuwe website en onze Facebookpagina. Daarmee willen we het voor huurders makkelijker maken om ons te vinden, vragen te stellen en ideeën te delen. Want WoonBelang is er voor u als huurder – voor alles wat met wonen, onderhoud en leefbaarheid te maken heeft.

Het afgelopen jaar hebben we grote stappen gezet om onze taken beter te organiseren en te zorgen dat we in iedere gemeente goed vertegenwoordigd zijn. Dat is belangrijk, want de gemeentelijke prestatieafspraken over wonen worden steeds bepalender voor wat er in onze buurten gebeurt.

### Woont u in Cranendonck?

We zoeken nog enthousiaste huurders die willen meedenken en meepraten over Cranendonck. Woont u in deze gemeente en wilt u een bijdrage leveren? Neem dan contact op via [info@woonbelang.org](mailto:info@woonbelang.org) of kijk op [www.woonbelang.org](http://www.woonbelang.org).

Elly van der Linden-Dijkstra  
Voorzitter

 [www.woonbelang.org](http://www.woonbelang.org)

## Bewonersraad Laarbeek

### Samen de winter door – met en voor elkaar



De winter komt eraan: een tijd van korte dagen, gezellige lampjes en hopelijk ook wat extra aandacht voor elkaar. Juist nu merken we hoe belangrijk het is om prettig én betaalbaar te wonen – in een huis dat warm blijft zonder dat de energierekening te hoog oploopt.

De Bewonersraad Laarbeek zet zich daar dagelijks voor in. We denken en praten mee met woCom over alles wat belangrijk is voor huurders: onderhoud, renovatie, leefbaarheid, energiezuinig wonen en betaalbare huur. Ook nemen we deel aan de Energiewerkgroep van woCom, waar we samen zoeken naar praktische oplossingen om woningen zuiniger en duurzamer te maken – met oog voor de portemonnee van de huurder.

Dat doen we met een kleine, betrokken groep vrijwilligers. Maar om goed op te kunnen komen voor alle huurders in Laarbeek, hebben we meer mensen nodig. Mensen die willen meedenken, signalen willen doorgeven of af en toe mee willen helpen bij het nadenken over een bepaald thema.

### Denkt u met ons mee?

Wilt u ook bijdragen aan fijn, betaalbaar en duurzaam wonen in Laarbeek? Meld u dan aan bij de Bewonersraad Laarbeek. Dat kan door een e-mail te sturen aan [secretaris@bewonersraadlaarbeek.nl](mailto:secretaris@bewonersraadlaarbeek.nl).

De bewonersraad neemt dan contact met u op, want: samen staan we sterker.

Theo van Schijndel  
Penningmeester en waarnemend secretaris

 [www.bewonersraadlaarbeek.nl](http://www.bewonersraadlaarbeek.nl)

# Welke huurwoning past bij uw toekomst?

*Een huis is meer dan een stapel stenen. Het is de plek waar je kinderen zijn opgegroeid, verjaardagen zijn gevierd en de zolder vol ligt met herinneringen. Maar dan wordt de tuin te veel werk en voelt de trap steeds meer als een hindernis. Hoe mooi is het als deze gezinswoning een thuis wordt voor een jong gezin?*

Dat is het idee achter ‘Van Groot naar Beter’. Met deze regeling kunnen ouderen in een passende en comfortabele woning wonen. En er komt ruimte vrij voor gezinnen die een huis zoeken.

### Voorrang

Als senioren zich inschrijven voor het project ‘Van Groot naar Beter’ krijgen ze voorrang op seniorenwoningen en appartementen met een lift. Als er een nieuwe woning op de markt komt, mogen ze zelf gaan kijken of de woning bij hun wensen aansluit.

Diny en Henk hadden wel oren naar een gelijkvloers huis. Ze verhuisden van hun grote huis naar een appartement in het hart van Helmond. Ze kregen daarbij hulp van hun woningcorporatie. Inmiddels wonen ze er een paar maanden. Ze zijn hemelsbreed 500 meter opgeschoven, vertellen ze. “We hadden een heel fijn huis met een



Henk en Diny ruilden hun grote woning in voor een appartement

tuintje”, vertelt Diny. “Maar het onderhoud werd te veel voor ons. Toen ik het plan ‘Van Groot naar Beter’ voorbij zag komen, kwam dat perfect uit.”

### Alles bij de hand

Ze schreven zich op Wooniezie.nl in en binnen een paar maanden konden ze hun verhuisdozen inpakken. “Ik ben hartpatiënt, en mijn man heeft reuma. Bovendien worden we er ook niet jonger op. Gelijkvloers wonen is voor ons gewoon fijner en een stuk gemakkelijker. Hier heb je alles bij de hand”, vertelt Diny.

### “Dit huis kwam ons perfect uit”

### Nieuw geluk

Het oude huis van Diny en Henk is nu het nieuwe huis van een jong gezinnetje. “Ik heb met de mevrouw gesproken die kwam kijken in ons oude huis”, vertelt Diny. “Dat was een moeder met 3 kinderen. Dus mooier kan niet.”

### Wanneer krijgt u voorrang?

Bij woCom willen we verhuizen makkelijker maken. Daarom krijgt u voorrang als u:

- binnen uw eigen gemeente verhuist, of
- een woning achterlaat waar veel mensen naar zoeken.

Zo helpen we meer mensen aan een huis dat goed bij hen past.

**Voorbeeld:** verhuist u van een gezinswoning naar een kleinere, gelijkvloerse woning? Dat noemen we van ‘Groot naar Beter’. Uw oude huis komt dan vrij voor een gezin. Dat gezin verhuist van ‘Klein naar Groter’ en laat weer een kleiner huis achter, waar een starter in kan wonen.

Wilt u verhuizen? Kijk dan op onze website of u in aanmerking komt voor een (doorstroom) regeling.

 [www.wocom.nl/woonruimte](http://www.wocom.nl/woonruimte)



### woCom-weetjes

## Vragen van huurders, en onze antwoorden

*De medewerkers van onze klantenservice geven graag antwoord op uw vragen. Sommige vragen krijgen ze vaak. In Bij Buurten leggen ze elke keer één veelgestelde vraag uit.*

### Vraag:

### Service- en stookkosten: hoe werkt dat precies?

### Antwoord:

Woont u met meerdere huurders in 1 gebouw? Dan krijgt u van ons een eindafrekening van de servicekosten. Soms krijgt u ook een eindafrekening van de stookkosten. Maar wat betekenen deze kosten precies? En waarom moet u soms bijbetalen, of krijgt u juist geld?

**Servicekosten** zijn bijvoorbeeld kosten voor schoonmaak van het gebouw, verlichting in de gezamenlijke ruimtes en het onderhoud van de lift. Maar ook voor tuinonderhoud, als er een gezamenlijke tuin is.

**Stookkosten** betaalt u alleen als u woont in een gebouw met een gezamenlijke verwarming (een collectief warmtesysteem).

In de zomer krijgt u van ons de eindafrekening. Daarop ziet u wat de echte kosten waren.

Heeft u te veel betaald? Dan krijgt u geld terug. Waren de kosten hoger dan uw voorschot? Dan moet u bijbetalen.



## Begroting woCom Onze plannen voor de komende jaren

*In november hebben onze bestuurders, huurders-organisaties en Raad van Commissarissen de begroting van woCom en de plannen voor de komende jaren besproken. We vertellen u graag wat de uitkomst is.*

### WoCom staat er goed voor

We hebben een goede buffer om onze plannen voor de komende jaren uit te voeren. En dat is belangrijk, want er moet veel gebeuren!

De komende jaren gaan we:

- 1.300 nieuwe woningen bouwen (komende 10 jaar);
- verder met het verduurzamen van onze woningen;
- onze woningen goed onderhouden;
- meer inzetten op de woonomgeving, prettig samen kunnen wonen in de wijk, verbinding stimuleren en intensiever samenwerken met onze partners;
- zorgen dat onze huurders de dienstverlening blijven krijgen die ze gewend zijn.

### Lagere huren

En dat alles doen we terwijl onze huren lager zijn dan bij veel andere woningcorporaties. Dat komt omdat we geen gekke dingen doen en goed opletten waar we ons geld aan uitgeven.

Zo kan woCom de komende jaren 600 miljoen euro investeren - voor onze huidige huurders én voor de huurders van de toekomst.



*Dennis geeft zelf kleur aan zijn leven*

## “Op school tekende ik mijn schriften vol”

*Tekst en foto's: Karin Verheijen*



Bij Dennis van Geldrop word je kleurrijk ontvangen. Aan de Dissel in Maarheeze hangen overal prachtige schilderijen, en ze hebben allemaal een verhaal. Dennis weet precies waar ze vandaan komen en wie ze heeft gemaakt. Maar vooral de felgekleurde werken springen eruit: dat zijn de schilderijen die Dennis zelf heeft gemaakt.

Na een bedrijfsongeval werd Dennis blijvend invalide. Tijdens zijn revalidatie zocht hij naar een tijdverdrijf. Geïnspireerd door een creatieve tante begon hij te schilderen. Dennis was altijd al heel creatief. “Op school tekende ik mijn schriften vol”, vertelt hij. Tegenwoordig heeft Dennis altijd een tekenboek bij zich als hij op pad gaat. Onderweg werkt hij zijn ideeën direct uit. Dat kan het zomaar de inspiratie zijn voor een nieuw schilderij.

### Steeds weer iets nieuws

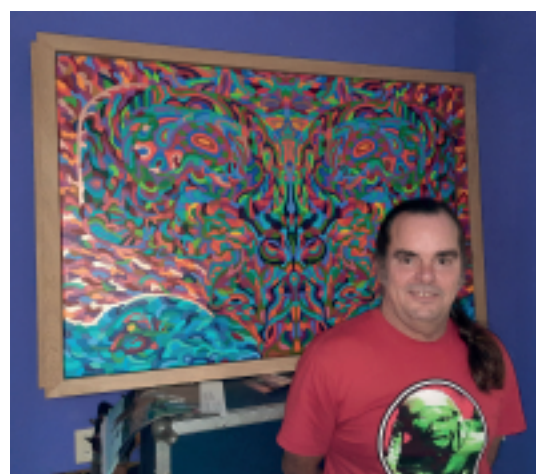
“Wat zie je?”, vraagt Dennis me, kijkend naar een van zijn favoriete schilderijen. Het blijft even stil, want ik zie heel veel en ook steeds weer iets anders. De schilderijen laten je fantasie helemaal op hol slaan. Je kan heel lang naar hetzelfde schilderij kijken en steeds weer iets nieuws ontdekken, waardoor het schilderij steeds mooier wordt. Zo kan je bij het schilderij hiernaast een uil, een leeuwenkop, een vos én vissen zien. “Ik maak de kleuren zelf met mijn eigen pigment”, vertelt Dennis trots.

Een andere hobby van Dennis is muziek maken. En ook daarin heeft hij een eigen stijl. “Ik maak free jazz, een muur van geluid ofwel ‘pokkeherrie’”, zegt hij lachend. Hij heeft contacten met muzikanten van over de hele wereld met wie hij deze muziek uitwisselt.

“Niet veel mensen houden van dit genre, maar ik word er blij van”, vertelt hij enthousiast. Voor zijn 50e verjaardag heeft hij vorig jaar zelfs een festival georganiseerd. “Er kwamen heel veel bezoekers. Geweldig!”

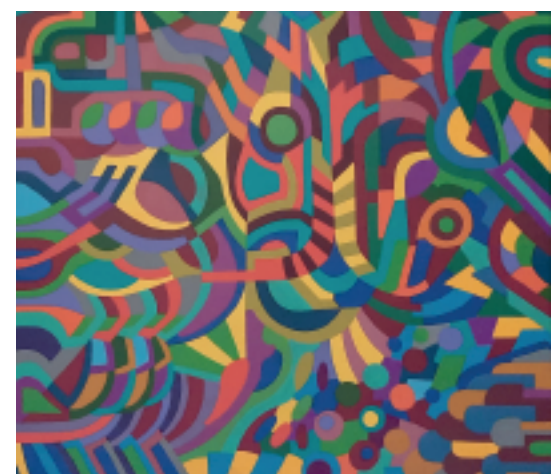
### Tekenboek mee

Dennis gaat graag met de trein op pad naar musea in bijvoorbeeld Maastricht, Den Bosch, Tilburg en Utrecht. En natuurlijk gaat zijn tekenboek dan ook mee. De gekste combinaties van ideeën, vertaald in prachtige tekeningen, vullen zijn tekenboek. Hij verveelt zich zelden, want hij doet ook nog vrijwilligerswerk: “Ik help een oudere dame hier in de buurt.”



### Onderlinge contacten

Dennis is geboren en getogen in Maarheeze. Hij woont al zo'n 20 jaar heel fijn in zijn appartement op de begane grond. Wel heeft hij in de loop der jaren zijn buurt zien veranderen. Vroeger woonden er vooral mensen uit Maarheeze, maar nu komen er steeds meer mensen uit Eindhoven die door het woningtekort in hun stad uitwijken naar onder andere Maarheeze. Ook hebben steeds meer burens een buitenlandse achtergrond. Maar de onderlinge contacten zijn prima en het is nog steeds een fijne buurt. Dennis woont er met heel veel plezier! Want, zoals hij zelf zegt: “Je moet zelf kleur geven aan je leven!”



Bent u ook trots op uw huis of hobby? Meld u dan aan op [communicatie@wocom.nl](mailto:communicatie@wocom.nl)

# Woonpuzzel

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zijn de onderstaande woorden verborgen. Streep de woorden die u gevonden heeft door. In elk woord staan minstens 2 letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Welk woord vormen de overgebleven letters? Veel puzzelplezier!

|                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AANNEMER       | N | E | G | A | D | T | S | E | E | F | T | H | C | I | L |
| ACHTERPAD      | T | E | I | R | B | B | U | U | R | T | K | A | M | E | R |
| BUITENKRAAN    | S | R | M | K | E | U | B | P | L | U | H | S | E | E | L |
| BUREN          | E | P | A | O | L | P | I | U | R | K | E | F | M | A | N |
| BUURT          | I | S | O | A | R | O | A | T | E | L | B | E | N | C | N |
| BUURTKAMER     | T | D | N | E | K | T | T | R | E | A | N | I | L | H | E |
| DOORSTROMEN    | A | W | D | E | D | T | S | E | A | N | U | L | E | T | R |
| FEESTDAGEN     | L | S | E | E | V | T | S | R | A | T | K | N | K | E | E |
| GEGEVENS       | L | E | R | N | B | E | H | A | O | P | I | R | K | R | L |
| HUIS           | A | J | H | O | S | E | G | B | K | O | M | E | A | P | I |
| INSTALLATIE    | T | P | O | U | I | E | U | E | E | R | D | E | G | A | T |
| KERSTBOOM      | S | M | U | D | I | U | N | R | G | T | E | D | E | D | N |
| KLANTPORTAAL   | N | A | D | A | R | S | N | E | M | A | S | T | N | M | E |
| KLUSSEN        | I | L | U | T | G | N | I | M | R | A | W | R | E | V | V |
| LAMPJES        | B | U | R | E | N | E | S | S | U | L | K | R | E | M | N |
| LEEFBAARHEID   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| LEESHULP       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| LEKKAGE        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| LICHT          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| METERKASTKAART |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ONDERHOUD      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| REPARATIE      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SAMEN          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SPOED          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| TOLKIE         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| TUIN           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| VENTILEREN     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| VERWARMING     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| WENSEN         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Onder de goede inzenders verloten we 2 cadeaubonnen van € 25. Wilt u hier ook kans op maken? Stuur dan de oplossing van de woordzoeker vóór 1 februari naar woCom, Bij Buurten, Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel niet nodig). Of stuur een mailtje naar: [communicatie@wocom.nl](mailto:communicatie@wocom.nl)

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten nummer 40 was: **De bloemetjes buiten zetten**. De prijswinnaars zijn Paula van Eert uit Leende en Bas Kievit uit Someren. Gefeliciteerd met uw prijs!

## WoCom werkt aan nieuw leefbaarheidsbeleid

Dit jaar werkt woCom aan een nieuw leefbaarheidsbeleid. In dit plan staat hoe we samen met bewoners en andere organisaties willen zorgen voor fijne wijken, dorpen en buurten. We kijken daarbij naar vragen als: waar is de komende jaren extra aandacht nodig? En hoe kunnen we dat samen aanpakken?

### De mening van onze huurders is heel belangrijk

Daarom kregen bewoners een enquête. En hebben we een luisterpanel gehouden, waar huurders hun ideeën en ervaringen konden delen.

### Wat we hebben geleerd

Uit die reacties hebben we veel geleerd. Aandachtspunten zijn bijvoorbeeld:

- zichtbaarder en makkelijker aanspreekbaar zijn
- duidelijker uitleggen wat we wel én niet doen
- meer aandacht voor het voorkomen van problemen
- beter nadenken over hoe we kunnen ingrijpen als regels worden overtreden
- en nog meer samenwerken met bewoners en organisaties in de wijk.

In de volgende Bij Buurten vertellen we meer over onze visie op leefbaarheid en buurtkracht en wat dit betekent voor u als huurder.

## Kloppen uw gegevens nog?

Controleer het makkelijk op Mijn woCom

Het is belangrijk dat woCom de juiste gegevens van u heeft. Zo kunnen we u goed bereiken. Log daarom in op ons huurdersportaal Mijn woCom. Daar ziet u uw gegevens netjes bij elkaar. Controleer ze en pas ze aan als er iets is veranderd. Bijvoorbeeld als u:

- een nieuw telefoonnummer of e-mailadres heeft;
- een ander rekeningnummer gebruikt;
- als er iets verandert in uw huishouden, bijvoorbeeld door geboorte, trouwen of overlijden.

### Zo werkt het:

- Ga naar [mijn.wocom.nl](https://mijn.wocom.nl)
- Log in met uw e-mailadres en wachtwoord. Nog geen wachtwoord? Maak er dan één aan als u voor het eerst inlogt.
- Controleer of al uw gegevens kloppen.

Lukt het niet om in te loggen of iets te wijzigen? Bel ons op (0493) 49 76 66 of stuur een mail naar [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl). Wij helpen u graag verder.

 [mijn.wocom.nl](https://mijn.wocom.nl)

## Last van de burenen? Samen wonen, samen oplossen

Het is meestal fijn om burenen te hebben. Maar soms kunt u zich ergeren aan iets, bijvoorbeeld geluidsoverlast of ander gedrag. Vaak helpt een goed gesprek al veel. Uw burenen weten misschien niet dat u last van hen heeft. Probeer daarom eerst samen te praten voordat u woCom belt. Samen zoeken naar een oplossing voorkomt vaak grotere problemen.

### Komt u er samen niet uit?

Dan is er Buurtbemiddeling. Getrainde vrijwilligers luisteren naar beide kanten van het verhaal en helpen u om weer met elkaar te praten. Zo is de kans groter dat u en uw burenen samen een oplossing vinden. De hulp van Buurtbemiddeling is gratis en vertrouwelijk. Meer informatie vindt u op onze website.

Daar vindt u ook ons Burenboekje, met tips om prettig en respectvol naast en met elkaar te wonen.

 [www.wocom.nl/buurtbemiddeling](https://www.wocom.nl/buurtbemiddeling)



## Gezellige middag met trouwe huurders

*Dit jaar hebben we 130 huurders in het zonnetje gezet die al 50 jaar of langer in een woCom-woning wonen. We nodigden hen uit voor een feestelijke middag. Het was een gezellige bijeenkomst vol mooie verhalen.*

De trouwe huurdersdag is een manier om te laten zien dat we onze huurders waarderen. Het is ook een fijn moment om elkaar te ontmoeten. Directeur-bestuurder Marinus Biemans vertelt: "Onze huurders staan bij ons altijd centraal. Deze dag liet zien hoe fijn het is om prettig te wonen. Daar zorgen we samen met de buurt voor. Zeker als we ouder worden, is het belangrijk om goede buren te hebben. Dan kun je af en toe iets voor elkaar doen."

Scan de QR-code voor een videoverslag van deze dag.

 [www.wocom.nl/goud](http://www.wocom.nl/goud)



## Altijd dichtbij: onze Buurtkamers

Kent u onze Buurtkamers al? Hier bent u van harte welkom met al uw vragen. Bijvoorbeeld over onderhoud aan uw woning, het betalen van de huur of de leefbaarheid in uw wijk. Maar we helpen ook als u uw gegevens in onze administratie wilt aanpassen. In de Buurtkamers werken regelmatig medewerkers van woCom. Zij helpen u graag verder. U kunt binnenlopen tijdens het inloopspreekuur of een afspraak maken. Zo is woCom altijd dichtbij.

### Waar vindt u onze Buurtkamers:

- Asten: Jupiterstraat 12, Asten
- Cranendonck: ontmoetingscentrum 'Onze School', Stationsstraat 52, Maarheeze
- Laarbeek: Pieter Breughellaan 17, Beek en Donk

### Spreekuur bij u in de buurt

Is er geen Buurtkamer in uw gemeente? Dan bent u welkom bij ons vaste inloopspreekuur op een locatie bij u in de buurt. Kijk op onze website waar en wanneer u terecht kunt. Kom gerust eens langs.



## Doe mee met Bij Buurten!

*Vindt u het leuk om mensen te spreken, verhalen te schrijven of foto's te maken? Dan is buurtredacteur worden bij Bij Buurten misschien iets voor u!*

Veel mooie verhalen en foto's in onze krant komen namelijk van huurders. Zij zijn onze ogen en oren in de dorpen en wijken waar woCom actief is. Onze buurtredacteurs vertellen wat er speelt in hun buurt, praten met medehuurlers en brengen mooie initiatieven in beeld. We kunnen altijd extra hulp gebruiken van huurders die enthousiast zijn en graag hun buurt beter willen leren kennen.

Twee keer per jaar organiseren we een gezellige bijeenkomst met soep en broodjes. Daar wisselen we ideeën uit, bespreken we nieuwe onderwerpen en maken we afspraken voor de volgende krant.



Lijkt het u leuk om mee te doen of wilt u eerst wat meer weten? Bel dan (0493) 49 76 66. of stuur een mail naar [communicatie@wocom.nl](mailto:communicatie@wocom.nl).

## Een dag de baas van woCom

Bij woCom geven we jong talent graag een kans. Daarom werken we ook samen met JINC, een organisatie die jongeren helpt hun talenten te ontdekken. Dit jaar was Marc (14) één dag onze Baas van Morgen.

### Een leerzame dag

Marc leerde meer over ons werk én mocht de leiding nemen over onze woningcorporatie. Hij dacht mee over hoe we jongeren kunnen verleiden zich meteen op hun 18de in te laten schrijven als woningzoekende. Marc leerde veel van ons, maar wij leerden ook van hem. "Het was heel leerzaam om samen tijd door te brengen", vond onze directeur-bestuurder. Het resultaat: een inspirerende dag, voor Marc én voor ons.

## Buurtkastjes

Pak wat je nodig hebt, geef wat je kunt missen

*In verschillende dorpen en wijken waar woCom woningen verhuurt, hangen Buurtkastjes. Heeft u eten over dat nog lang houdbaar is? Of andere bruikbare spullen zoals shampoo of maandverband? En is de verpakking nog dicht? Gooi ze dan niet weg, maar leg ze in een Buurtkastje bij u in de buurt.*

Heeft u juist iets nodig? Pak gerust wat uit het kastje, daar is het voor bedoeld. Het Buurtkastje helpt om minder eten te verspillen en om mensen te steunen die het even wat moeilijker hebben.

In Beek en Donk heeft het kastje een nieuwe plek: Ontmoetingscentrum Beek en Donk, Otterweg 27-29. Kijk op onze website of er ook een kastje bij u in de buurt hangt.

 [www.wocom.nl/buurtkastjes](http://www.wocom.nl/buurtkastjes)

# Organiseer ook een gezellig samenzijn in úw buurt

Het is fijner wonen als u weet wie uw burens zijn. Een gezellige samenkomst is een mooie manier om elkaar beter te leren kennen. In veel buurten en wooncomplexen organiseren bewoners, soms zelf en soms met hulp en ondersteuning van woCom en andere partijen in de wijk, al zulke ontmoetingen. En met veel succes!

- 1. In Budel genoten de bewoners van De Vroonhof, Odapark en Willem II straat van een heerlijke middag met een frietkraam! De zon scheen, de friet was knapperig en veel burens stonden gezellig met elkaar te praten.
- 2. Ook de bewoners van de Meierijstraat en Graafschap Hornelaan in Budel kwamen weer samen. Na het succes van vorig jaar was het opnieuw gezellig met koffie, broodjes en fijne gesprekken.
- 3. In De Wieken in Beek en Donk werd het contact tussen burens gestimuleerd met een grote voorjaarsactie. Samen met de gemeente Laarbeek, LEVgroep, Duurzaam Wonen Laarbeek en Blink hielpen we bewoners bij het schoonmaken van hun woning én hun woonomgeving.
- 4. Tijdens Burendag Heesakker EnergieK genoten bewoners van een zonnige dag vol ontmoeting en inspiratie. Na een gezamenlijke wandeling door de Budelse wijk bood de Leefbaarheidsmarkt veel ideeën voor energiebesparing, klimaatvriendelijk tuinieren en prettig, veilig wonen in een groene, levendige wijk.

Heeft u zin om zelf iets te organiseren in uw straat of woongebouw? Neem contact met ons op. We denken graag met u mee!



## Brandveilig, ook met de feestdagen

Brandveiligheid is heel belangrijk, zeker in gebouwen waar veel mensen wonen. Daarom gelden er sinds 2024 strengere regels. Brandbare spullen mogen niet in algemene ruimtes staan waar mensen doorheen moeten vluchten bij brand. Zoals gangen, entrees en galerijen in woongebouwen. Daardoor kunnen deze plekken er soms wat kaal uitzien, vooral rond de feestdagen. Maar kerstversiering is vaak brandbaar en daarom niet toegestaan.

“We willen het samen veilig én gezellig houden,” vertelt buurtbeheerder Mark. “Met een beetje creativiteit lukt dat prima.”

### WoCom denkt graag mee!

Heeft u een brandveilig idee om de entree het hele jaar door toch gezellig te maken? Zoals een muurschildering of een klein kunstwerk? WoCom denkt graag mee, en wil meebetalen om dit mogelijk te maken.

## Laat geen geld liggen!

Bij de vorige editie van Bij Buurten zat een flyer over De VoorzieningenWijzer. Meer dan 600 mensen hebben al gebruikt gemaakt van dit gratis advies. En keken of ze geld of hulp konden krijgen van hun gemeente. Dat heeft hen gemiddeld € 112 per jaar opgeleverd.

### Heeft u al gekeken hoeveel u kunt besparen?

Met De VoorzieningenWijzer ziet u snel en makkelijk op welke toeslagen en regelingen u recht heeft en hoe u deze kunt aanvragen.

Scan de QR-code en ontdek wat u kunt krijgen. Of kijk op:



[devoorzieningenwijzer.nl/huurders/wocom](https://devoorzieningenwijzer.nl/huurders/wocom)

## Buurten met de Buurtbeheerder

Een schoon en opgeruimd achterpad is niet alleen prettig, maar ook belangrijk voor uw veiligheid. Bij brand of andere noodgevallen gebruiken hulpdiensten vaak het achterpad om bij de woningen te komen. Het pad is ook een vluchtroute. Houd het daarom netjes en goed begaanbaar.

### Wat kunt u zelf doen?

Als huurder moet u het stukje achterpad achter uw woning netjes houden. Houd het schoon, verwijder onkruid en laat er geen afval staan. Zet fietsen, containers of andere spullen in uw eigen tuin en niet op het pad. Zo kan iedereen het pad altijd veilig gebruiken. Onze tip: maak het pad samen schoon met uw burens. Dat gaat sneller en is nog gezellig ook.

## Het pad is ook een vluchtroute

### Wat doet woCom?

Wij repareren of vervangen de bestrating en de verlichting in het achterpad. Ziet u iets dat kapot is? Laat het woCom weten. Heeft u zelf een buitenlamp opgehangen? Dan moet u deze zelf onderhouden.



Samen houden we de achterpaden schoon, veilig en bereikbaar. Zo blijft uw buurt een fijne plek om te wonen. Heeft u een goed voorbeeld, vragen of tips? Deel ze met uw buurtbeheerder via [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl). We helpen u graag verder!

Mark



## Houd uw stoep sneeuwvrij

In de winter kan sneeuw of ijs uw stoep glad maken. Veeg de sneeuw weg, zodat u en anderen niet uitglijden. Kijk ook even bij uw burens. Misschien kunnen zij wat hulp gebruiken.

# WoCom bouwt...

WoCom bouwt regelmatig nieuwe woningen. Wij vinden het belangrijk dat er meer betaalbare huizen komen voor mensen die een thuis zoeken. Op dit moment werken we aan verschillende projecten in onze gemeenten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op [www.wocom.nl/nieuwbouw](http://www.wocom.nl/nieuwbouw)

## Cranendonck

### De Waterbrink, Maarheeze

De 11 rijwoningen en 18 nultredenwoningen voor 1- of 2-persoons huishoudens zijn bijna allemaal klaar. Uiterlijk februari 2026 hebben alle nieuwe bewoners de sleutel van hun woning. We wensen hen alvast heel veel woonplezier.



### Hoevestraat-Heistraat, Gastel

Ook in Gastel breidt woCom het woningaanbod uit. De 6 nieuwe starterswoningen zijn geschikt voor één- of tweepersoons huishoudens. De nieuwe bewoners zijn bekend. We verwachten de sleutels zomer 2026 te overhandigen.



### Sint Lambertusstraat, Budel-Schoot

Waar eerder verouderde woningen met platte daken stonden, komen 6 moderne woonblokken met energiezuinige, nultredenwoningen. Deze 28 gelijkvloerse woningen voor één- of tweepersoons huishoudens worden gebouwd voor jongeren en senioren.



## Laarbeek

### De Hoge Regt, Beek en Donk

In Beek en Donk zijn in een recordtempo 11 nieuwe sociale huurwoningen in woonwijk De Hoge Regt toegevoegd. Nog geen 5 weken na de start van de bouw stonden de casco's al overleind. De woningen krijgen groene daken en het regenwater wordt opgevangen voor hergebruik. Binnenkort ontvangen de starters en kleine gezinnen die hier komen wonen hun sleutels.

## Someren

### Vijzelstraat, Someren-Eind

In Someren-Eind maken we ruimte voor de toekomst. Aan de Vijzelstraat sloopten we 9 oude rijtjeshuizen. Hier bouwen we een appartementencomplex met 21 seniorenwoningen. Hierdoor kunnen ouderen verhuizen naar een gelijkvloerse woning, en komt hun oude huis vrij voor gezinnen. De nieuwe bewoners krijgen waarschijnlijk in april de sleutel.



### Goede Vaart, Someren-Eind

Ook in de nieuwe wijk Goede Vaart bouwen we 14 woningen voor starters en doorstromers en 6 gelijkvloerse woningen voor senioren. Voor dit project gebruikt woCom voor het eerst het FIJN Wonen-concept. De woningen worden grotendeels in een fabriek gebouwd en daarna op de bouwplaats gemonteerd. In het eerste kwartaal van 2026 kunnen de bewoners al in hun woning.



## Afspraken over wonen in 2026

Elk jaar maakt woCom samen met de gemeenten en huurdersorganisaties afspraken over wonen. Deze afspraken noemen we prestatieafspraken. Hierin staat wat we de komende jaren gaan doen en hoe we samenwerken.

De afspraken gaan bijvoorbeeld over:

- Het bouwen en onderhouden van woningen
- Energiezuinige en duurzame huizen
- De hoogte van de huur
- Een fijne en veilige buurt
- Woningen voor speciale doelgroepen

Kortom: prestatieafspraken gaan over alles wat met wonen te maken heeft. Voor de huurders van nu én de huurders van de toekomst. Wilt u weten wat er in uw gemeente is afgesproken? Kijk op:

[www.wocom.nl/prestatieafspraken](http://www.wocom.nl/prestatieafspraken)

## Altijd al een huis willen kopen? Zet een vinkje in Wooniezie!

Wooniezie is dé plek om het aanbod van sociale huurwoningen in de regio te kunnen zien. Maar wist u dat er via Wooniezie ook huizen te koop staan? Op [www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl) plaatsen woCom en verschillende andere woningcorporaties huizen die te koop komen.

### Hoe weet u dat er een huis te koop is?

Dat is heel makkelijk. Zet in uw zoekprofiel in Wooniezie een vinkje bij 'koopwoningen'. Als er een huis te koop komt, krijg u een tipbericht. Zo loopt u geen woningaanbod mis. Via uw zoekprofiel kunt u ook aangeven in welk gebied u wilt zoeken: alleen in uw eigen dorp of wijk, of in een groter gebied. Let op: u moet wel ingeschreven staan bij Wooniezie om meldingen te krijgen. En zorg dat uw inkomensgegevens juist ingevuld zijn. Inschrijven is gratis.

**TE KOOP**  
wooniezie.nl

### Voorrang voor huurders

Huurt u nu een sociale huurwoning? Dan krijgt u vaak voorrang als een woningcorporatie een huis verkoopt. U maakt namelijk uw huis vrij voor een andere woningzoekende. De regels voor voorrang zijn niet altijd hetzelfde. Soms krijgt u alleen voorrang als u een sociale huurwoning in dezelfde gemeente achterlaat. Lees daarom altijd goed de advertentietekst bij de woning.

[www.wooniezie.nl](http://www.wooniezie.nl)

## Voorkom storingen en onnodige reparaties

Goede installaties zorgen voor warmte in huis en warm water. Denk aan de cv-ketel, mechanische ventilatie of warmtepomp. Om deze installaties veilig en goed te laten werken, is regelmatig onderhoud nodig. Daarom krijgt u van onze partner Kemkens een uitnodiging voor een onderhoudsafspraak.

### Het is belangrijk dat u de monteur binnenlaat

Zo blijft uw installatie goed werken en voorkomt u storingen. Dat scheelt veel ongemak, zoals ineens geen warm water of een koud huis. Krijgt u bericht van Kemkens? Maak dan een afspraak of laat de monteur binnen op de afgesproken tijd.

# ...en onderhoudt

We zorgen goed voor uw huurwoning, zodat het een fijn en comfortabel huis blijft. Elk jaar doen we groot onderhoud bij een aantal woningen. Als uw huis aan de beurt is, laten we dat op tijd weten. Hieronder leest u meer over enkele van onze projecten.

## Energiezuinige woningen

In Someren maken we 91 woningen duurzamer. We begonnen met een opruimdag voor bewoners. Zo konden zij alvast spullen van zolder halen voordat de werkzaamheden begonnen. De woningen krijgen onder andere isolatie, zonnepanelen en een nieuw ventilatiesysteem. Ook komen er nieuwe aansluitingen voor elektrisch koken. Daarnaast herstellen we het metselwerk en vernieuwen we de groepenkasten.

## Duurzamere huizen in Helmond-West 'De was is nu veel sneller droog'

Foto: Jan Peeters

Jan en Dorothé van Asten wonen al 31 jaar met veel plezier in hun huurwoning aan de 3e Haagstraat in Helmond. Het huis uit 1980 is afgelopen jaar, net als de rest van de rij, grondig verduurzaamd. Door de nieuwe gevelbekleding ziet het huizenblok er heel anders uit.

Jan en Dorothé hebben in de 3e Haagstraat hun 3 kinderen grootgebracht, maar inmiddels zijn die allang het huis uit. En net zoals de samenstelling van de bewoners, veranderde ook het aanzicht van de woning. "Deze huizen zijn van hout", zegt Jan. "Vooral de gevel was wel aan vervanging toe." De oude grijze planken werden vervangen door duurzame gevelbekleding.

**"Onze kleinkinderen vonden het fantastisch om de werklui te zien"**

Ook de daken zijn aangepakt. De oude golfplaten hebben plaatsgemaakt voor nieuwe dakpannen, er is extra isolatie geplaatst en de dakramen zijn vervangen. Daarnaast is het buitenwerk geschilderd en de afvoer

van de verwarming vernieuwd. Al met al een hele klus waar zo'n tweeënhalve maand aan is gewerkt.

## Lagere stookkosten

Dorothé en Jan zijn heel blij met hun vernieuwde huis. "De was is veel sneller droog", heeft Dorothé gemerkt. Komende winter gaan ze zeker profiteren van de nieuwe isolatie en ventilatie. Ook in hun portemonnee zullen ze het merken. Want de stookkosten worden lager.

Het stel kijkt tevreden terug. Dorothé: "We hebben er een hartstikke mooi huis voor teruggekregen. En onze kleinkinderen vonden het fantastisch. Die zaten hier op hun knietjes op het aanrecht, kijkend naar de werklui."



## Tip van de opzichter

### Zelf klussen? Regel het goed!

Wilt u iets aanpassen in uw woning? Dat mag! We vinden het belangrijk dat u zich thuis voelt. Een muur schilderen of nieuw behang aanbrengen? Dat kan gewoon, daar hoeft u geen toestemming voor te vragen.

### Grotere klussen: eerst toestemming vragen

Wilt u iets groters doen, zoals een nieuwe keuken, een schuurtje of een serre plaatsen? Dat noemen we bij woCom een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV). Voor zo'n aanpassing die de woning tijdelijk of blijvend verandert heeft u onze toestemming nodig. Soms ook van de gemeente.

### Goed voorbereid aan de slag

Voordat u begint, kunt u het beste even contact opnemen met mij of mijn collega's. We denken graag met u mee, geven advies en vertellen waar u rekening mee moet houden. Ook maken we afspraken over wat er met de verandering gebeurt als u ooit verhuist. Zo weet u zeker dat u goed voorbereid aan de slag gaat.

### Vergeet de verzekering niet

Aanpassingen die u zelf doet, vallen niet onder de opstalverzekering van woCom. Regel daarom zelf een verzekering, zodat u goed bent beschermd als er iets gebeurt.

Als u het goed aanpakt, blijft uw woning niet alleen mooi, maar ook veilig. En u weet zeker dat alles netjes geregeld is.

Meer informatie vindt u op [www.wocom.nl/zelf-klussen](http://www.wocom.nl/zelf-klussen)

Martijn



## Zo voorkomt u ratten in en om uw woning

Ratten zorgen voor schade en viezigheid. Daarom is het belangrijk om te voorkomen dat ze in of rond uw huis komen. Voorkomen is veel makkelijker dan bestrijden, en u kunt daar zelf veel aan doen.

Ratten komen af op warmte, eten en schuilplaatsen. Houd uw huis daarom goed schoon, ook op plekken waar u niet vaak komt, zoals in keukenkastjes, onder de koelkast en bij het fornuis. Bewaar eten en diervoer in afsluitbare bakken en laat geen

etensresten liggen. Gooi kruimels weg bij het afval en gebruik altijd een goed afgesloten prullenbak of container. Zet vuilniszakken nooit los buiten in de tuin of op het balkon. Ook een nette tuin helpt: ratten maken graag nesten in rommelige stapels hout of snoeiafval.

### Wat kunt u doen bij overlast?

Heeft u toch ratten in huis of in de tuin, neem dan eerst de maatregelen hierboven. Zelf gif gebruiken

mag niet. Dat is gevaarlijk voor mensen, huisdieren en andere dieren. Bel liever een deskundige, zoals Rido Ongediertebestrijding via (040) 286 37 99. Zij werken veilig, snel en op een diervriendelijke manier.

### Ziet u ratten in de buurt?

Meld dit dan bij de gemeente waarin u woont. Vaak hebben meerdere woningen tegelijk last van deze dieren en is een gezamenlijke aanpak nodig.

# De achterkant van... een kleurige bloemenzee in Maarheeze

*“Je had eerder dit jaar moeten komen”, zegt Letzgi Kifle als ze de deur van haar huis aan de Molenstraat in Maarheeze openmaakt. “Midden in de zomer was onze tuin nóg mooier!”*

Maar ook eind september, toen ik op bezoek ging, was de achtertuin van Letzgi en haar man Mesfun Arefe nog een indrukwekkende bloemenzee. “In het voorjaar waren het nog kleine plantjes, en moet je nu eens zien!” Het geheim? Genoeg water geven, zegt Mesfun, en hij wijst op de twee grote regentonnen. “En dit: vloeibare bloemenmest. We hebben nog nooit zoveel bloemen gehad als dit jaar.” Overal waar je kijkt staan potten met bonte dahlia’s, geraniums, petunia’s en allerlei andere kleurige bloemen.

## Koffiebonen roosteren

Letzgi en Mesfun komen oorspronkelijk uit Eritrea en wonen al 33 jaar in Maarheeze. Ze hebben hier hun kinderen, die inmiddels uit huis zijn, grootgebracht.

Het echtpaar gaat elke week naar de oriëntaals-orthodoxe Eritrese kerk in Weert, en houden ook een andere Eritrese traditie in ere. “Als we bezoek hebben roosteren we zelf de koffiebonen, boven een houtskoolvuurtje. Veel lekkerder dan koffiebonen uit de supermarkt!”

In de serre staat alles klaar op een laag tafeltje. “De bak met de gloeiende kooltjes zetten we in de tuin. We doen de koffiebonen, die we in een Afrikaanse winkel kopen, in een grote, diepe lepel die we boven het vuur ronddraaien”, legt Letzgi uit. In de tuin staat zelfs een prachtige koffieplant. “Helaas hebben we nog geen bonen kunnen oogsten”, zegt Mesfun lachend. “Wie weet volgend jaar!”



## Openingstijden woCom

WoCom is als woningcorporatie actief in 6 gemeenten: Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.

Ons kantoor aan de Witvrouwenbergweg 2 in Someren is op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur geopend. Op vrijdag bent u tussen 8.30 en 12.30 uur welkom.

Loop eens binnen op ons woCom spreekuur bij u in de buurt. Locaties en tijden vindt u op: [www.wocom.nl/contact](http://www.wocom.nl/contact)

WoCom is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag tot 12.30 uur op (0493) 49 76 66. Per e-mail: [info@wocom.nl](mailto:info@wocom.nl)

Let op, tijdens de kerstvakantie hebben wij andere openingstijden. Zie pagina 2.

[www.wocom.nl](http://www.wocom.nl)  
[www.werkenbijwocom.nl](http://www.werkenbijwocom.nl)



## Colofon

Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 2 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.

### Hoofredactie

woCom

### Buurtredactie

Karin Verheijen, Jan Peeters†, Frans Verhoeven, Hannie Berkers, Frank Driessen, Theo van Schijndel en Bregje van Dommelen.

### Ontwikkeling en productie

Itch, Helmond

### Reacties

Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met ons team Communicatie via [communicatie@wocom.nl](mailto:communicatie@wocom.nl) of (0493) 49 76 66.

© Copyright december 2025, woCom  
WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto's uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.



### Voorkom wateroverlast

Wilt u minder water in de tuin bij heftige regen? Maak uw tuin groener! Planten en aarde nemen regenwater op en houden het langer vast. Zo blijft het water in uw tuin en loopt het niet meteen het riool in. Dus: tegels eruit, groen erin!

Voel je thuis