

Bij Buurten

“Samenwerken
voor een
fijnere buurt”

De komende jaren zet woCom
nog meer in op het versterken
van gemeenschappen

woCom

Voel je thuis

Wie nomineert
u als beste
buur?

Pagina 9

Hoe huurders
hun woning en
buurt beleven

Pagina 14

Colofon

Bij Buurten is een uitgave van woCom. Deze uitgave verschijnt 2 keer per jaar en wordt gemaakt door medewerkers en huurders.

Hoofredactie

woCom

Buurtredactie

Karin Verheijen, Frans Verhoeven, Hannie Berkers, Frank Driessen, Theo van Schijndel en Bregje van Dommelen.

Ontwikkeling en productie

Itch, Helmond

Reacties

Heeft u opmerkingen, suggesties of ideeën voor Bij Buurten? Wilt u meewerken als redacteur of fotograaf? Neem dan contact op met ons team Communicatie via communicatie@wocom.nl of (0493) 49 76 66.

🔊 U kunt de Bij Buurten ook voor laten lezen op www.wocom.nl/bijbuurten

© Copyright juni 2026, woCom

WoCom doet er alles aan om de juiste informatie te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden in dit blad. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan informatie in dit blad. Gebruik of vermenigvuldiging van teksten en foto's uit deze uitgave zonder toestemming is niet toegestaan.

Duurzaamheid

Bij woCom hechten we veel waarde aan duurzaamheid. Daarom is deze Bij Buurten gedrukt op FSC-gekeurd papier en de seal is volledig recyclebaar.



Van de redactie

Welkom bij de vernieuwde Bij Buurten. Jarenlang maakten we een krant voor onze huurders. Vanaf nu verschijnt Bij Buurten als magazine, 2 keer per jaar, vol informatie die goed is om te weten én leuk is om te lezen. Zo blijven we met elkaar in contact.

Een nieuw magazine

We kiezen voor een frisse, overzichtelijke vorm. Het magazine leest makkelijker en past beter bij wat er speelt in de buurt. De vertrouwde naam Bij Buurten blijft. Want we blijven graag bijpraten én betrokken bij de buurten waar onze huurders wonen.

Wist u bijvoorbeeld dat woCom-huurders meeschrijven als buurtredacteur en foto's maken voor het magazine? Zo maken we samen verhalen die echt uit de buurt komen.

Altijd op de hoogte

Tussen de magazines door stuurt woCom e-mail-nieuwsbrieven. Hierin leest u actuele onderwerpen die huurders raken. Zo bent u snel en eenvoudig op de hoogte van wat er speelt.

Veel leesplezier!

WoCom is als woningcorporatie actief in 6 gemeenten: Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek en Someren.

Kantoor

Witvrouwenbergweg 2 Someren
Telefoon: **(0493) 49 76 66**
E-mail: info@wocom.nl

Openingstijden

Maandag t/m donderdag van
8.30 tot 17.00 uur. Vrijdag tussen
8.30 en 12.30 uur.

Loop eens binnen op ons woCom spreekuur bij u in de buurt. Locaties en tijden vindt u op: www.wocom.nl/contact

www.wocom.nl

www.werkenbijwocom.nl

In deze zomereditie

WoCom bedankt trouwe huurders in het najaar

pagina 4



Van de voorpagina Bouwen aan vitale gemeenschappen

pagina 6

Tijdelijk iemand in uw woning laten wonen

pagina 5



Toen & nu; wat is er veranderd in uw wijk?

pagina 31



Verhuizen met voorrang

pagina 22-23

- 4 Nieuws
- 4 Oproep
- trouwe huurders
- 5 Inwoning en
- huisbewaring
- 6-8 Van de voorpagina
- 9 Beste Buur
- 10-11 Op de koffie bij ...
- 12 Muurschilderijen in
- Beek en Donk
- 13 Bij Buurten in
- de regio

- 14 Woonbelevings-
- onderzoek
- 15 Vraag & antwoord
- 16-17 Mijn (t)huis en ik
- 18 De Voorzieningen-
- Wijzer
- 18 Energie besparen
- 19 Hulp bij huurbetaling
- 20 Bij Buurten in
- de regio
- 21 Buurten met
- de buurtbeheerder

- 22-23 Verhuizen met
- voorrang
- 24-25 Nieuws van de
- huurdersorganisaties
- 26-27 Bouwen aan buurten
- 27 Sleutelmoment
- 28 Werken aan wonen
- 29 Tip van de opzichter
- 30 Woonpuzzel
- 31 Toen & Nu
- 32 De achterkant van

Aangepaste openingstijden zomervakantie

Van 13 juli t/m 21 augustus is ons kantoor open van 8.30 tot 12.30 uur. In de middag is het kantoor gesloten. U kunt ons dan alleen op afspraak bezoeken of bellen naar (0493) 49 76 66. Ook gaan niet alle inloopspreekuren door in deze periode. Kijk op onze website voor het actuele overzicht.



Meer weten?
Scan de
QR-code



Voorkom ongedierte

Als het buiten warm is, krijgen veel mensen last van ongedierte. Van klein (zoals mieren en muggen) tot groter (zoals muizen en ratten). Wilt u weten wat u kunt doen om ongedierte te voorkomen? En welke oplossingen er zijn als u toch last heeft van ongedierte in huis? Kijk voor tips op www.wocom.nl/ongedierte 🖱️



WoCom wil trouwe huurders bedanken

Trouwe huurders dag

Bij woCom zijn we heel blij met onze trouwe huurders. Sommige mensen wonen al meer dan 50 jaar in een van onze woningen. Dat is heel bijzonder. Daarom willen we deze huurders graag bedanken, en dat doen we met onze jaarlijkse trouwe huurdersdag.

Huurt u al (bijna) 50 jaar bij ons?

Woont u al sinds 1976 in een huurwoning van woCom? Of van een woningcorporatie die later onderdeel werd van woCom? Kent u iemand die al sinds 1976 in een woCom-woning woont? Laat het ons weten!

Bijeenkomst in oktober

In het najaar organiseren we weer een gezellige bijeenkomst voor onze trouwe huurders. Heeft u nog nooit een trouwe huurdersdag bezocht? Dan sturen we u graag een uitnodiging. U kunt uw huurjaren doorgeven door te bellen naar (0493) 49 76 66. Of stuur een e-mail naar trouwehuurders@wocom.nl.

We hopen u in het najaar te zien!

Kloppen uw gegevens nog?

Controleer ze in Mijn woCom

Sinds dit jaar krijgt u van woCom ook digitale nieuwsbrieven. Zo houden we u snel en makkelijk op de hoogte van nieuws over uw woning en uw buurt. Heeft u nog geen nieuwsbrief ontvangen? Dan hebben wij misschien niet uw juiste e-mailadres.

Controleer uw e-mailadres en andere gegevens

Het is belangrijk dat uw gegevens bij ons kloppen, zodat we u altijd goed kunnen bereiken. Log daarom in op ons huurdersportaal Mijn woCom. Daar staan al uw gegevens overzichtelijk bij elkaar. Controleer ze en pas ze aan als er iets verandert.

Bijvoorbeeld als u:

- een nieuw telefoonnummer of e-mailadres heeft;
- een ander rekeningnummer gebruikt;
- een verandering in uw huishouden heeft, zoals een geboorte, huwelijk of overlijden.



Lukt het niet om in te loggen of iets aan te passen?

Bel ons op (0493) 49 76 66 of mail naar info@wocom.nl. We helpen u graag. mijn.wocom.nl 🖱️

Inwoning of huisbewaring?

Regel het netjes!

Soms staat een huis lang leeg. Bijvoorbeeld als u lang op vakantie gaat. Of als u gaat samenwonen met een nieuwe partner, maar u wilt uw eigen huis nog even aanhouden. Sommige huurders kiezen dan voor huisbewaring: een tijdelijke huurder, voor de tijd dat ze weg zijn. Ook inwoning komt veel voor. Zo noemen we het als u tijdelijk iemand bij u in huis laat wonen, bijvoorbeeld een vriend van wie de relatie net uit is.

Maar wist u dat u huisbewaring of inwoning altijd eerst met woCom moet bespreken? “We denken graag met onze huurders mee, maar er zijn wel regels waar ze zich aan moeten houden. Die zijn er niet voor niets. Als we duidelijke afspraken maken, scheelt dat veel problemen”, vertelt Ellen Vereijken, consulent Wonen en Buurten bij woCom.

Rechten en plichten

Bij huisbewaarderschap moeten de hoofdhuurder en de tijdelijke huurder allebei een huisbewaringsovereenkomst tekenen. Daarin zijn alle rechten en plichten vastgelegd. Bij inwoning zijn er ook een aantal regels waar huurders zich aan moeten houden. De woning moet bijvoorbeeld groot genoeg zijn voor het aantal bewoners.

“In alle gevallen willen we bij woCom graag weten wat de situatie precies is. Zo kunnen we maatwerk bieden”, legt Ellen uit.

Misverstanden voorkomen

Duidelijke afspraken voorkomen ook misverstanden met de burens. Buurtbewoners nemen regelmatig contact op met woCom. Bijvoorbeeld als er ineens iemand anders in een huis woont. Of als een huis lang leeg staat. Sommige mensen vertrouwen dat niet. Ellen: “Soms is er inderdaad sprake van woonfraude. Maar soms heeft een huurder ook met de beste bedoelingen de huissleutels aan een bekende gegeven.”



Er is meer nodig dan een
fijn huis om mensen zich
'thuis te laten voelen'



Koffie
met de
Buurt

Bouwen aan vitale gemeenschappen

Samenwerken voor een **fijnere** buurt

Een goede, veilige buurt waar mensen elkaar kennen is heel belangrijk voor het thuisgevoel van huurders. Belangrijker nog dan een goed onderhouden huis. Dus gaat woCom de komende jaren nog meer aandacht geven aan aan het versterken van de gemeenschappen in de buurten waar onze woningen staan. “Maar dat kunnen we niet alleen, dat gaan we samen doen met huurders, de gemeenten en organisaties die actief zijn in onze wijken”, vertelt Evelien Wismans, teamleider Wonen en Buurten bij woCom.

Om beter te begrijpen wat huurders belangrijk vinden, is een woonbelevingsonderzoek gehouden onder alle huurders. Daaruit bleek dat ze over veel dingen tevreden zijn. Maar ook dat ze zich soms ergeren, vooral aan (geluids-)overlast van buurtgenoten. De meest tevreden huurders wonen in buurten die er netjes uitzien en waar ze goed contact hebben met hun burens.

Partner voor huurders

WoCom gaat huurders de komende jaren ondersteunen om van hun omgeving een fijnere plek te maken. Het uitgangspunt daarbij is uitgaan van wat er al goed gaat in de wijk en samenwerken met de bewoners. Om dat te bereiken, moeten mensen woCom meer als een partner gaan zien. “We willen graag dat bewoners ons niet alleen benaderen als ze een probleem hebben, maar ook als ze een goed idee hebben”, zegt Evelien.





Deze zomer zetten woCom-medewerkers zich vrijwillig in vóór en mét onze huurders. Van schilderklus tot spellenuur. Van tuinproject tot kindermiddag. En van ontmoet-je-burendag tot opruimactie. Huurders konden hiervoor ideeën insturen. De beste ideeën voeren we samen met huurders uit.

vervolg ▾

Huurders weten zelf het beste wat er nodig is, stelt ze. "Is het groen niet goed onderhouden? Of gaat het niet goed met je buurman? We helpen graag mee. Soms is advies of financiële ondersteuning nodig, maar we gaan als woCom óók zelf aan het werk. Via ons initiatief woCom doet! konden huurders ideeën insturen waarbij ze wel wat extra handjes konden gebruiken. Op 9 juli gaan we met de eerste projecten aan de slag, samen met de mensen die ons hebben ingeschakeld." Ook woCom-medewerkers die normaal niet in de buurten werken, gaan daarbij helpen. "Zo krijgen de collega's die meestal op kantoor werken ook beter mee wat er in de wijken speelt."

Stimuleren dat mensen goed contact hebben, kan veel overlast en eenzaamheid voorkomen en maakt buurten prettiger. Als je de burens kent, nodig je ze eerder uit voor een kop koffie. Ook zeg je er makkelijker iets van als je ergens last van hebt. Maar soms is koffiedrinken of een buurt-barbecue niet genoeg, geeft Evelien toe, en zijn andere maatregelen nodig. "Dan werken we samen met andere organisaties zoals de gemeente, thuiszorg en politie."

Overlast melden

De meeste overlast begint echter klein. Het is belangrijk om zaken niet te hoog op te laten lopen. Daarom werkt het vaak het beste als je bij overlast zelf bij de buurman aanbelt. Tegelijk benadrukt Evelien dat ernstige overlast bij woCom gemeld moet worden. "We gaan dan zeker naar zo'n bewoner toe. En soms halen we er hulpverlening bij, bijvoorbeeld als een bewoner psychische problemen heeft. Dan heeft iemand zorg nodig, geen politie op de stoep."

Het kost vaak veel tijd en energie om zulke problemen aan te pakken. Evelien: "Iemand de huur opzeggen mogen we niet zomaar en is ook lang niet altijd de beste oplossing. Maar dat wil niet zeggen dat we niet samen met onze partners in de wijk aan de slag gaan om de overlast aan te pakken."

>
Evelien Wismans (rechts) in
gesprek over wat belangrijk
is voor huurders



Beste Buur

Alex en Lucia staan altijd klaar

Nora woont inmiddels ruim 11 jaar in haar woning aan het Overspoor in Helmond. Vanaf het moment dat ze de sleutels kreeg, stonden de burens Alex en Lucia voor haar klaar. Ze zijn altijd vriendelijk, behulpzaam, liefdevol én lollig, want haar buurman heeft vaak zijn lolbroek aan.

“Vanaf het moment dat ik hier kwam wonen, kan ik bij hen aanbellen en zij bij mij, voor zowel kleine als grote dingen”, vertelt Nora. “De ene keer bellen we aan om een eitje te lenen, of gereedschap. Of we maken gewoon gezellig een praatje. Maar ik zal ook nooit die keer vergeten dat ik een grote spin zag. De buurvrouw hoorde me gillen en kwam meteen.”

Volgens Nora zijn dit maar een paar van de vele voorbeelden die laten zien hoe fijn haar burens zijn. “Maar het gaat niet alleen om wat ze doen, maar vooral om wie ze zijn als mens. Dat is wat ze tot zulke goede burens maakt. Het maakt eigenlijk niet uit wat er speelt, ze zijn er gewoon altijd wanneer het erop aankomt.”

Beter een goede buur

Nora en haar dochter wonen alleen. “Het is ontzettend fijn om te weten dat er mensen dichtbij zijn op wie we kunnen terugvallen. Want zoals het gezegde luidt: beter een goede buur dan een verre vriend. Lucia en Alex hebben deze bos bloemen dan ook helemaal verdiend! En dan hebben wij aan de andere kant ook nog eens hele fijne burens. Dat zorgt er ook voor dat wij hier zo fijn wonen.”

Wie nomineert u als Beste Buur?

Een verre vriend is goed, maar een goede buur is nog beter. Heeft u zo'n buur bij wie u altijd aan kunt bellen voor goed advies, een gezellig praatje of een helpende hand? Laat het ons weten! Geef uw nominatie door via communicatie@wocom.nl. Dan zetten wij uw buur of burens graag in het zonnetje!

“

Het maakt eigenlijk niet uit wat er speelt, ze zijn er gewoon altijd wanneer het erop aankomt.

Nora (links) geeft een bloemetje aan haar burens





Op de koffie bij...

Marinus Biemans, directeur-bestuurder van woCom, zoekt graag de verbinding. Met samenwerkingspartners, andere woningcorporaties en vooral met huurders. Aan de 'keukentafel' maakt hij een praatje. Hij stelt vragen, bespreekt dingen en geeft antwoorden.

Hoe een gedwongen verhuizing onverwacht goed uitpakte

“De sloop bleek voor mij een **nieuwe start**”

Als ik de tuin van Sylvia Appeldoorn binnenloop, vergeet ik bijna dat ik gewoon in Lieshout ben. Overal staan bloemen. Vogelhuisjes hangen tussen het groen. En op de achtergrond hoor ik het fonteintje van de vijver. Het is meer dan 30 graden. Heerlijk weer om buiten in de schaduw te gaan zitten.

Terwijl Sylvia een koud glas water neerzet, komt een van haar 2 honden rustig aan mijn voeten liggen. "Ik geniet hier iedere dag van", vertelt ze glimlachend. En inderdaad: ik snap precies wat ze bedoelt.

Een huisnummer met een verhaal

Nog voordat we in de tuin gaan zitten, valt mijn oog op een bijzonder voorwerp. Een oud huisnummerplaatje. Nummer 22. Het is afkomstig van haar oude woning aan de Baverdestraat. De woning waar ze 22 jaar woonde en waar haar kinderen opgroeiden. Kort voordat de sloophamer zijn werk deed, schroefde Sylvia het plaatje zelf van de muur. Als herinnering.

Toen ze samen met haar dochter nog één keer langs haar oude huis liep, vroeg ze aan de sloper en een medewerker van woCom of ze nog even binnen mocht kijken. De woning was inmiddels helemaal gestript. Toch wilde ze nog één keer voelen hoe het was. Toen ze ook het huisnummer mee mocht nemen, vertelde ze meteen hoe blij ze was met haar nieuwe woning. "Kom gerust eens op bezoek," zei ze toen. "De koffie staat altijd klaar."

"Voor mij voelde het als bevrijding"

Een sloopbesluit is voor veel huurders ingrijpend. Je huis is tenslotte je thuis. Maar voor Sylvia voelde het anders. "Natuurlijk liggen daar veel herinneringen," vertelt ze. "Mijn zoon en dochter zijn daar groot geworden. Maar het huis was echt op." Ze vertelt over de hoge stookkosten en over flinke regenbuien waarbij ze soms letterlijk natte voeten kreeg. De woning voldeed niet meer aan deze tijd. Toen duidelijk werd dat

de woningen gesloopt zouden worden, kreeg Sylvia voorrang op een andere woning. Haar huidige woning was toen nog in aanbouw. "Alles gelijkvloers, ruimte genoeg en praktisch ingericht", vertelt ze. "Toen dacht ik al: later ga ik daar blij mee zijn." Dat blijkt nu ook zo te zijn. Sylvia hoopt hier nog jaren zelfstandig te kunnen wonen, samen met haar planten en dieren. De sleutel kreeg ze op 18 september. "Dat voelde als mijn bevrijdingsdag," zegt ze lachend.

Een leven vol herinneringen

Sylvia heeft veel meegemaakt. Ze woonde een tijd in Engeland, omdat haar ex-partner daar werk kreeg. Daar werden ook haar 2 kinderen geboren. Uiteindelijk keerde het gezin terug naar Nederland en kwamen ze in Lieshout terecht. Na haar scheiding verhuisde ze met haar jonge kinderen naar de Baverdestraat. Een plek waar veel herinneringen liggen. Dat haar nieuwe woning nu echt als thuis voelt, is overal zichtbaar. Sylvia is een bezige bij. In haar huis en tuin zie je allerlei persoonlijke spullen met een verhaal. Veel daarvan hebben te maken met de zee, waar ze graag komt. Vooral Vlissingen heeft een speciaal plekje in haar hart.

Als ik afscheid neem, laat ze me nog 2 schilderijen zien van de zee in Vlissingen. Geschilderd door haar onlangs overleden moeder. Ik kijk nog één keer rond in haar woning en begrijp meteen waarom Sylvia hier zo gelukkig is. Dit is meer dan een huis geworden. Dit is haar thuis.

Marinus.

>
De galerij krijgt
weer meer sfeer



Muurschilderijen maken galerijen gezelliger

Het woongebouw aan het Rembrandtplein in Beek en Donk heeft nieuwe muurschilderijen. De galerijen zien er nu weer een stuk gezelliger uit. Tijdens een feestelijke bijeenkomst werden de schilderijen onthuld.

Van brandveiligheid naar sfeer

Door strengere regels voor brandveiligheid mogen er bijna geen spullen meer op de galerijen en in de gezamenlijke gangen staan. Dus geen planten, kastjes en schilderijen meer. Deze spullen kunnen namelijk in de weg staan als er brand is. Hulpdiensten moeten snel en veilig hun werk kunnen doen.

Samen gezocht naar een oplossing

De bewonerscommissie ging samen met woCom op zoek naar een veilige én mooie oplossing. Drie bewoners uit de

bewonerscommissie vroegen met een enquête aan andere bewoners wat zij graag wilden. De bewoners kozen voor muurschilderingen.

Zelf schilderen

Tijdens de opening gaf de kunstenares ook een schilderworkshop. Bewoners maakten hun eigen schilderij. Het was een gezellige middag met veel mooie creaties.

Kunstenares Suzy Nuyts
zorgt voor sfeer in de galerij



Vele verhalen later

Frans stopt als buurtredacteur

Na 12 jaar neemt buurtredacteur Frans Verhoeven afscheid van de Buurtredactie van woCom. Tijdens een gezellig bezoek bij hem thuis in Soerendonk blikten we samen met Frans en zijn vrouw Annie terug op vele jaren vol verhalen uit de buurt.

Frans schreef met veel plezier artikelen over het wonen in Cranendonck. Jarenlang vormde hij daarbij een sterk duo met buurman Harrie, die de foto's verzorgde bij de verhalen. Samen brachten zij het nieuws uit de wijk dichtbij de lezers van Bij Buurten.

Nu, op 87-jarige leeftijd, vindt Frans het tijd om het rustiger aan te doen. Hij geeft de pen graag door aan een nieuwe buurtredacteur uit Cranendonck: Joop.

Betrokken bewoner

Namens woCom bedanken we Frans hartelijk voor zijn jarenlange inzet voor Bij Buurten en voor alles wat hij betekend heeft voor de buurt. Als betrokken bewoner en fijne buur in het Hart van Soerendonk staat hij altijd klaar voor anderen. Een bloemetje als dank is dan ook meer dan verdiend.



Redacteuren gezocht!

Bij woCom doen we het graag samen. Daarom maken we Bij Buurten ook samen met onze huurders. Vindt u het ook leuk om met mensen te praten, verhalen te schrijven of juist foto's te maken? Word dan buurtredacteur bij Bij Buurten. Als buurtredacteur vertelt u wat er speelt in uw buurt. U spreekt medehuurlers en laat mooie initiatieven zien.

We hebben in de buurtredactie nog ruimte voor nieuwe buurtredacteurs. Twee keer per jaar is er een gezellige vergadering. Daar delen we ideeën en maken we plannen voor het magazine. Dus meld u aan en doe mee!

Meedoen of meer weten?

Mail naar communicatie@wocom.nl
of bel (0493) 49 76 66.



Frans Verhoeven
neemt na 12 jaar
afscheid als redacteur
van Bij Buurten

Goed om te weten!

Wist u dat op onze website nog veel meer informatie staat? Bijvoorbeeld over deze onderwerpen:

Verzeker uw inboedel

De afwerking van uw woning, zoals behang, vloeren en stoffering, hoort bij uw inboedel. Bij een lekkage herstelt woCom de oorzaak, maar schade aan uw spullen valt onder uw eigen verzekering. Regel die dus goed! Meer informatie:

www.wocom.nl/verzekeren

Hennep erin? Huurder eruit!

Het kweken van hennep in een huurwoning is verboden. Ontdekt de politie een hennepkwekerij in een woning van woCom? Dan beëindigen wij direct de huur. Meer informatie:

www.wocom.nl/hennep

Huurovereenkomst aanpassen

Gaat u trouwen, samenwonen of scheiden? Is er een kind geboren of iemand overleden? Wanneer er iets verandert bij u thuis moet u uw huurovereenkomst aanpassen. Neem dan contact op met woCom. Meer informatie:

www.wocom.nl/hurenbijwocom



Woonbelevingsonderzoek

Een fijne buurt maakt van een huis een thuis

Hoe meer wij weten over de mening van huurders, hoe beter we ons werk kunnen doen. Daarom is in 2025 een uitgebreid woonbelevingsonderzoek gedaan. “We wilden graag zo precies mogelijk weten hoe huurders hun woning en hun buurt beleven. Zijn ze tevreden over hun huis? Is het onderhoud goed? Maar ook: hoe is het contact met de burens? Voelen mensen zich veilig in hun buurt?”, vertelt Jos van Liebergen, strategisch adviseur bij woCom.

Alle bijna 8.000 huurders van woCom zijn benaderd voor dit onderzoek. 29 procent heeft gereageerd. “Dat is een hele goede score, want mensen moesten echt wel even de tijd nemen om onze vragen te beantwoorden”, legt Jos uit. Uit het onderzoek bleek dat veel huurders behoorlijk tevreden zijn. Zo gaven ze het thuisgevoel van hun woning gemiddeld een 8,2 en het thuisgevoel van de buurt een 7,6. [Lees rechts verder >](#)

Vragen van... onze huurders

De medewerkers van onze klantenservice beantwoorden graag uw vragen. Sommige vragen krijgen zij vaak. In Bij Buurten leggen ze elke keer een veelgestelde vraag uit.

Vraag

Ik woon niet dicht bij het kantoor van woCom in Someren.
Kan ik iemand van woCom spreken in mijn eigen buurt of dorp?

Antwoord

Woont u niet in Someren? Kom dan gerust naar een van onze Buurtkamers. Daar bent u van harte welkom met al uw vragen. Bijvoorbeeld over onderhoud aan uw woning, het betalen van de huur of de leefbaarheid in uw wijk. Ook helpen we u als u uw gegevens wilt aanpassen. In de Buurtkamers zijn regelmatig medewerkers van woCom aanwezig. U kunt binnenlopen tijdens het inloopspreekuur. Zo is woCom altijd dichtbij.

Waar vindt u onze Buurtkamers?

- **Asten:** Jupiterstraat 12, Astén
- **Cranendonck:** Ontmoetingscentrum 'Onze School', Stationsstraat 52, Maarheeze
- **Laarbeek:** De Waterpoort, Pieter Breughellaan 17, Beek en Donk

Spreekuur bij u in de buurt

Is er geen Buurtkamer in uw gemeente? Kom dan naar een inloopspreekuur bij u in de buurt. Kijk op onze website voor de locaties en tijden. Zien we u daar? Scan de QR-code of ga naar:

www.wocom.nl/contact/inloopspreekuren 



Meer weten?
Scan de
QR-code



>
Medewerker
klantenservice Gabriela



Fijne buurt

Maar de belangrijkste conclusie is wel deze: een fijne buurt maakt van een huis een thuis. "Als mensen zich goed voelen in hun buurt, dan zijn ze ook meer tevreden over hun woning." Met deze informatie gaat woCom op twee manieren aan de slag, vertelt Jos. "Natuurlijk zorgen we dat huizen goed onderhouden worden. Als er bijvoorbeeld klachten zijn over schimmel in de woning, dan moeten die opgelost worden. We onderzoeken daarnaast hoe we bewoners kunnen helpen om te zien of het te vochtig is in huis. Daarbij kijken we naar verschillende hulpmiddelen, zoals een vochtmeter."

Maar minstens even belangrijk is: zorgen voor fijnere buurten. Jos: "Daar gaan we aan werken, samen met de bewoners en anderen. Bijvoorbeeld het groen beter onderhouden of effectiever optreden tegen overlast."

Hoewel de resultaten mooi zijn, gaan Jos en zijn collega's niet achteroverleunen. "We herhalen dit onderzoek regelmatig om in de gaten te houden of we bereikt hebben wat we willen."



✎ Tekst 📷 Foto's: Hannie Berkers

Mijn (t)huis en ik

Happy days in Heeze

Wie binnenkomt in het huis van Wil Verguld (70) en Annelies Bosman (65) in de Vicaris van Litsenburglaan in Heeze, kijkt zijn ogen uit. Het is helemaal ingericht in de stijl van de jaren 50 en 60. Een beetje zoals de tv-serie Happy Days.

Dus de eerste vraag aan Wil is: hoe is dit zo gekomen? Hij vertelt dat hij al begonnen is met sparen toen hij 15 jaar was. "Ik ben altijd fan van zanger Buddy Holly geweest. Als jonge jongen kreeg ik een gouden plaat van hem. Dat was het begin van mijn verzameling."



Doos met elpees

Als Wil iets tegenkwam dat bij zijn verzameling paste, schafte hij het aan. Maar soms raakte hij ook wel eens iets kwijt dat hem dierbaar was, vertelt hij. "Ik heb ooit een doos gekocht met 6 elpees van Buddy Holly. Door mijn scheiding mocht ik die niet meenemen. Dat vond ik heel erg. Totdat we een diner hadden in Roosendaal. Daar had ik een shirt aan van Buddy Holly. De eigenaar kwam naar ons toe en vroeg: 'Ben jij fan van Buddy Holly? Dan heb ik wat voor jou!' Wat denk je? Hij had de doos met de 6 elpees die ik kwijt was geraakt tijdens mijn scheiding. Die elpees heb ik van hem gekocht. Ik was zo blij!" En zo was er weer een belangrijk onderdeel terug bij zijn verzameling.

Al 30 jaar

Wil woont al zijn leven lang in Heeze. Eerst op de Somerenseweg, en als 13-jarige verhuisde hij naar de Vicaris

van Litsenburglaan. Daar heeft hij 13 jaar gewoond, tot hij verkaste naar de Jeroen Boschlaan. Inmiddels woont hij alweer 30 jaar aan de Vicaris van Litsenburglaan, waarvan de laatste 21 met Annelies. "Annelies en ik voelen ons hier allebei thuis. Wij zijn heel tevreden met onze woning, vooral met de woonkamer."

Bewegingsvrijheid

Na zijn scheiding leerde hij Annelies kennen. Ze deelden een grote passie: rock 'n roll-dansen. Ze gingen er samen veel op uit. Vooral naar Rosmalen, waar ze ook oude auto's gingen bekijken. "We zijn ook vaak naar Vlissingen geweest, daar genoten we altijd erg van", vertelt hij. Inmiddels zijn ze wat beperkt in hun bewegingsvrijheid, omdat Annelies niet meer zo mobiel is. "Maar in dit huisje kunnen we óók genieten, omdat het helemaal in rock-'n-roll-stijl is."

Fijne buren

Hoewel hij tevreden is met zijn buurt, vindt hij dat sommige buren de straat wel wat netter mogen houden. "Dat zou de leefbaarheid wel verbeteren. We zijn er om elkaar te helpen." Er waren buren waar hij niet zo blij mee was. "Maar die zijn verhuisd. Daar hebben we hele fijne buren voor teruggekregen." In de straat is ook wel eens buurtbemiddeling nodig geweest. "Dat heeft echt geholpen", zegt Wil opgelucht. "Als die buren tegenwoordig gaan barbecueën, komen ze ons ook wat brengen. Zo kan het dus ook!"

Misschien heeft u recht op extra geld of korting

Check elk jaar waar u **recht** op heeft

Alles wordt duurder. Daarom is het belangrijk om te weten welke hulp en regelingen er zijn. Denk aan toeslagen, vergoedingen of korting. Veel mensen missen geld, omdat ze niet weten waar ze recht op hebben.

Bij woCom helpen we huurders graag. Uw situatie kan namelijk veranderen. Bijvoorbeeld:

- Uw inkomen verandert.
- U gaat alleen wonen.
- Uw kind wordt 18 jaar.
- Uw woonkosten veranderen.

Daardoor kunt u misschien opnieuw recht hebben op een regeling. Controleer dit daarom ieder jaar.

Gratis hulp met De VoorzieningenWijzer

Met De VoorzieningenWijzer ziet u snel welke regelingen bij uw situatie passen. Dat werkt zo:

- U vult online een korte vragenlijst in.
- U ziet meteen welke regelingen en toeslagen mogelijk zijn.
- Daarna kunt u deze direct aanvragen.

Lukt het niet alleen? Dan kunt u gratis hulp krijgen van een deskundige.

Waarom het slim is om dit te controleren

Veel mensen betalen te veel voor bijvoorbeeld energie of hun zorgverzekering. Ook missen sommige mensen toeslagen waar zij recht op hebben. Een korte controle kan daarom geld besparen. Het kost niets en kan juist veel opleveren.

www.devoorzieningenwijzer.nl/huurders/wocom 



Meer weten?
**Scan de
QR-code**



Energie besparen

Wat **woCom** voor u doet

In de krant en op tv is veel aandacht voor duurzaamheid, energie en woonlasten. Berichten over zonnepanelen, het stoppen van de salderingsregeling en kosten voor het terugleveren van stroom kunnen zorgen voor onrust. Vaak worden deze onderwerpen groot gebracht om aandacht te trekken.

Wij vragen u om hier rustig naar te kijken. Duurzaam wonen gaat om meer dan geld besparen. Het gaat vooral om minder afhankelijk zijn van gasprijzen en andere ontwikkelingen in de wereld.

Natuurlijk kijkt iedereen naar wat goed is voor de eigen portemonnee. Dat begrijpen wij. Als woningcorporatie kijken wij ook naar wat goed is voor al onze huurders samen. Daarom onderzoeken wij onderwerpen zoals zonnepanelen, thuisbatterijen en het volle elektriciteitsnet. We maken keuzes die zoveel mogelijk huurders helpen.

Via onze website en de digitale nieuwsbrief houden wij u hiervan op de hoogte.

“Iedereen kan in de financiële problemen komen”

Soms is het geld op voor de maand voorbij is. De huur betalen kan dan moeilijk zijn. Om huurders met betalingsproblemen te helpen, heeft woCom het team Incasso. Ilona, Carolien en Yvonne helpen huurders die de huur niet op tijd hebben betaald, met regelingen op maat en advies.

“We zeggen altijd: trek op tijd aan de bel als u de huur niet kunt betalen. Bel ons, of stuur een mailtje. Dat voorkomt veel problemen”, zegt Yvonne. Maar als mensen zelf geen contact opnemen, bellen we zelf. “Om hulp vragen kan moeilijk zijn, dat weten we. Wij steken graag onze hand uit.”

Houvast

De dames van Team Incasso hebben al veel mensen met verschillende problemen geholpen. “Bijvoorbeeld een huurder die ging scheiden en daardoor in de problemen kwam. Hij had altijd keurig op tijd betaald, maar toen lukte het even niet. We hebben een goed gesprek met hem gehad en een regeling op maat gemaakt. Dat gaf hem overzicht en rust. Nu heeft hij zijn leven weer op de rit”, geeft Ilona als voorbeeld. “Iedereen kan in de financiële problemen komen”, weet Carolien.

“Wij kijken nergens meer van op. Van plotseling werkloos worden tot slachtoffer zijn van oplichting, we hebben alle verhalen al eens gehoord. Dus schaam u niet als u met ons contact opneemt!”

Maatwerk

Hulp begint dus met een goed gesprek. “We willen graag meer van de achtergrond van huurders weten, zo kunnen we het beste helpen. Om de huurachterstand op te lossen én nieuwe problemen te voorkomen. Misschien is automatische incasso een oplossing, of is er een andere manier om op tijd betalen makkelijker te maken.” Sommige mensen hebben meer hulp nodig om hun financiën op orde te krijgen.



Team Incasso stuurt ze dan door naar deskundige hulpverleners, bijvoorbeeld naar LEVgroep of de gemeente. Veel huurders weten niet op welke toeslagen ze recht hebben, de VoorzieningenWijzer is dan een handig hulpmiddel. “We zijn streng maar rechtvaardig”, vat Yvonne mooi samen. “Iedereen moet de huur betalen, daar zijn we heel duidelijk in. Maar als het even niet lukt, dan werken wij samen met de huurders aan een oplossing.”

www.wocom.nl/huurbetalen



Samen sterk in Franciscushof

Het is alweer 16 jaar geleden dat Hennie en haar man naar de Franciscushof in Lieshout verhuisden. Tussen de woningen en het Bavariaterrein ontdekten ze een vergeten stukje bos. Hier begint het verhaal van Stichting Franciscushof.

Samen met enkele toenmalige bewoners bouwden Hennie en haar man hier een kippenkooi met ren. "De bewoners van de Franciscushof konden de eitjes tegen kostprijs kopen", vertelt Hennie. "We hielden netjes bij hoeveel eitjes iedereen kreeg en wat de opbrengst was. Daarvan betaalden we nieuwe kippen, voer en wat er verder nodig was."

Tuinhuis

Het duurde niet lang of de buurtgenoten bouwden ook een tuinhuis. Dankzij geld uit het integratie dorpsontwikkelingsplan konden ze dat even later nog wat groter maken. Om alles voortaan netjes te regelen en subsidie mogelijk te maken, werd een stichting opgericht. De burgemeester en wethouders vroegen wel een kleine tegenprestatie: ieder jaar krijgen ze op de kermis een uitsmijter. Die traditie bestaat nog steeds. Hennie en Christine koken een pan soep en bakken de uitsmijters.

De samenwerking onder de bewoners groeit, het bos wordt ontdaan van de vele brandnetels en schoongemaakt. WoCom heeft de stichting een bladblazer geschonken, om het blad weghalen makkelijker te maken. Een tijdlang was er

ook een groentetuin, zodat ze bewoners ook verse groenten uit eigen tuin hadden. Helaas werd het bijhouden van de moestuin een te zware taak voor de oudere vrijwilligers. Nu zijn er bloemen ingezaaid.

Vos en bunzing

"Het is hier meestal rustig, maar niet altijd", zegt Hennie. "Er zitten hier veel vogels en eekhoorns, maar een tijd geleden hebben een vos en een bunzing samen de kippen doodgebeten. Dat is vastgelegd op camerabeelden."

Om de nieuw aangeschafte kippen te beschermen is de ren helemaal tot boven dichtgemaakt.

Hennie en Christine zijn minstens 4 tot 5 uur per week bezig met hun stichting. Naast de tuinwerkzaamheden zorgen ze ook voor een maandelijks koffiemomentje in het tuinhuis. Daarnaast zijn er een paar jaarlijks terugkerende activiteiten, zoals een barbecue, de kerstkaarten en een paasactiviteit. Hennie: "We doen het graag en samen staan we sterk. Maar we kunnen best wat hulp gebruiken. Vrijwilligers zijn welkom!"

**Meehelpen? Kom
gerust eens bij
ons langs!**

”



Buurten met buurtbeheerder Richard



Een schone buurt maakt wonen fijner. Daarom is het belangrijk om goed om te gaan met afval. Als buurtbeheerder geef ik u enkele praktische tips om u daarbij te helpen.

Zet afval op de juiste dag aan de straat

Is de container geleegd? Zet hem dan zo snel mogelijk terug in uw eigen schuurtje, tuin of woning. Op mijn ronde door de buurt zie ik vaak dat lege containers op achterpaden, stoepen of galerijen blijven staan. Daardoor kunnen buren én hulpdiensten woningen moeilijker bereiken.

Doe al het afval in de container

Heeft u te veel afval? Bewaar het voor de volgende ophaalronde. Of vraag aan uw buren of u uw afval in hun container mag doen. Vuilnis naast de container wordt niet opgehaald. Het trekt ongedierte aan en zorgt voor een rommelige straat.

Wist u dat veel gemeenten een afvalapp hebben?

Mijn tip: zet die op uw telefoon! In zo'n app kunt u de ophaaldag opzoeken, én veel handige informatie. En u krijgt een melding op uw telefoon om de container aan de straat te zetten. Dan vergist u zich nooit meer in de ophaaldatum. Woont u in Asten, Someren, Heeze-Leende, Cranendonck of Laarbeek? Gebruik dan de Blink afvalapp. Woont u in Helmond? Dan kunt u DeAfvalApp gebruiken.

Heeft u grof afval, zoals een bankstel of koelkast?

Zet dit niet bij de container, de ophaaldienst neemt dit afval niet mee. Breng grof afval naar de milieustraat of maak een afspraak om het op te laten halen. Samen met mijn collega's bij woCom en andere organisaties organiseer ik ook regelmatig containeracties in verschillende wijken. Tijdens deze acties kunt u makkelijk grotere spullen wegdoen die u niet meer nodig heeft. Dat houdt de buurt netjes, en bovendien zijn containeracties een mooie kans om uw buren te ontmoeten.

Helpt u ook mee om de buurt netjes te houden? Dank u wel!

“

Een schone buurt maakt wonen fijner



Containeractie in de wijk





“Het nieuwe appartement voelde meteen goed”

Herkent u dit? U woont heel fijn. Al jaren in een heel prettig huis in een gezellige buurt. Het is een thuis, ook voor de kinderen en kleinkinderen. Maar nu de kinderen uit huis zijn, is het huis erg groot, en de tuin ook. De kleine klusjes in en rondom huis worden steeds meer een uitdaging.

Zo ging het ook bij Hans en Agnes Koolen uit Someren, 81 en 72 jaar oud en al ruim 53 jaar gelukkig getrouwd. Ze woonden heel fijn aan de Zuiderstraat. Daar groeiden hun 3 kinderen op. Maar toen de kinderen al een tijd uit huis waren, werd het huis te groot.

Op de website van Wooniezie zagen Hans en Agnes een mooi appartement in het centrum van Someren. Ze kwamen door de voorrangsregeling 'Van Groot

naar Beter' meteen in aanmerking voor de woning. Samen gingen ze kijken bij het nieuwe appartement. Al snel zeiden ze tegen elkaar: "Dit voelt goed, we doen het!" In januari 2026 kregen ze de sleutel van hun appartement in de Verdonckstraat in Someren.

In het centrum

Het appartement is makkelijk bereikbaar met de lift en de trap. "We wonen midden in het centrum, maar toch is het

heel rustig", vertelt Hans. De supermarkt ligt op loopafstand, en verse appelflappen zijn zo gehaald. En Hans kan het weten, want hij haalt ze regelmatig. Ook met de nieuwe burens hebben ze fijn contact. "Ze zijn al op de koffie geweest."

De verhuizing ging goed, al vonden ze het soms ook moeilijk. "We hebben zoveel meegemaakt in ons oude huis!", zegt Agnes. Ook over de spullen moesten knopen

worden doorgehakt. "Ik vond het moeilijk om mijn gereedschap achter te laten", vertelt Hans. "Klussen gaat steeds lastiger. Gelukkig helpen de kinderen nu als er iets is."

Vogeltjes

Wat ze nog meer missen? De vogeltjes in de tuin. Agnes: "Bij ons oude huis zaten we graag onder het afdak naar de vogels te luisteren. Maar ook op ons balkon zitten we fijn. Het is leuk om zo ver weg te kijken." Ze blijven in ieder geval genieten. "We hebben veel van de wereld gezien. We maakten cruises en bezochten landen als Costa Rica, Maleisië, China, Tibet, Sri Lanka en Vietnam. Zo ver reizen lukt nu niet meer, maar we zijn wel nog naar Calella in Spanje geweest. Daar gaan we zeker nog eens terug."

Zouden ze andere mensen aanraden om gebruik te maken van 'Van Groot naar Beter'? "Dat weet ik niet", zegt Agnes eerlijk. "Voor ons was het dat wel, maar dat is voor iedereen anders. Ga vooral eens kijken bij een woning. Dan merk je vanzelf of het goed voelt."

Van Groot naar Beter

Wanneer krijgt u voorrang?

Bij woCom willen we verhuizen makkelijker maken. Daarom krijgt u voorrang als u:

- verhuist binnen uw eigen gemeente, of
- een woning achterlaat waar veel mensen naar zoeken.

Zo helpen we meer mensen aan een woning die goed bij hen past.

Verhuist u bijvoorbeeld van een grote gezinswoning naar een kleinere, gelijkvloerse woning? Dan heet dat 'Van Groot naar Beter'. Uw oude woning komt dan vrij voor een gezin. Wilt u verhuizen? Kijk dan op onze website of u in aanmerking komt voor een (doorstroom-)regeling.

www.wocom.nl/woonruimte 



Agnes en Hans
verhuisden naar een
kleinere woning



Nieuws

van alle
huurdersorganisaties

In het werkgebied van woCom behartigen drie huurdersorganisaties de belangen van onze huurders. Wij werken graag en nauw met hen samen en ook onderling onderhouden zij contact met elkaar. De Woonbond ondersteunt de huurdersorganisaties in hun werk. Graag delen de huurdersorganisaties hun actuele nieuws met u in Bij Buurten.

Nieuw!

We waren gewend om de HV woCom Helmond bijdrage in de huurderskrant Bij Buurten te lezen. Echter er was al langer het idee om dit blad te vernieuwen. En jawel: de nieuwe versie ligt nu bij u op de deurmat. Van krant naar blad! Een nieuwe opmaak en een nieuw formaat, maar met de vertrouwde rubrieken. Dus ook een column van de huurdersorganisaties.

Goed, de huurdersvereniging heeft op 27 mei weer de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering gehouden. Ook hebben we de notaris geraadpleegd in verband met de WBTR (Wet Bestuurlijk Toezicht Rechtspersonen). Onze statuten moeten op één punt worden aangepast. Dus dat gaan we organiseren. Verder werden we aangenaam verrast door een misrekening van woCom in 2025. Daardoor wordt de huuraanpassing voor 1 juli met 0,5 % verlaagd. Een fijne verrassing, waardoor de woonlasten lager worden. Daar bovenop komt ook nog het besluit van de verhuurder om de huuraanpassing bij de HeBoMa-flats dit jaar te laten vervallen. Dat is goed nieuws, zeker in de periode waarin de projectcommissie (met daarin bewoners van de flats) bezig is om het Sociaal Plan op te stellen voor de flats die gesloopt gaan worden.

Verder kunnen we melden dat de verduurzaming van de 97 woningen in de Apostelwijk, ondanks enkele opstartproblemen met zonnepanelen en het gebruik van UF-isolatieschuim, goed verloopt. Nog enkele maanden doorkachelen en het project is afgerond.

Berry Smits

Voorzitter

www.hvwocomhelmond.nl 

info@hvwocomhelmond.nl



Onze inzet levert u iets op!

WoonBelang zet zich iedere dag in voor de belangen van huurders van woCom. En dat levert ook echt iets op.

Zo wordt bij badkamerrenovaties steeds vaker de deur naar buiten draaiend gemaakt. Dat lijkt misschien een klein detail, maar het kan bij een val in de badkamer een groot verschil maken voor de veiligheid. Huisgenoten en hulpverleners kunnen dan veel makkelijker naar binnen om te helpen.

Ook zijn de afspraken tussen woCom, gemeenten en huurdersorganisaties steeds concreter geworden. De rol van WoonBelang is daarbij duidelijker en sterker geworden. Daarnaast zijn we erg blij met de nieuwe enthousiaste bestuursleden uit Someren en Heeze-Leende. Zij brengen frisse ideeën en veel energie mee. Maar we kunnen nog meer mensen gebruiken! Vooral in Cranendonck, maar ook in Asten. Juist onderwerpen als betaalbare huren, leefbaarheid en de jaarlijkse huurverhogingen laten zien hoe belangrijk het is dat huurders een sterke stem hebben.

Wilt u meedenken of meehelpen?

Dan kunt u samen met anderen echt iets betekenen voor uw dorp, wijk en straat. U hoeft geen ervaring te hebben. Betrokkenheid en motivatie zijn het belangrijkste. Helpen met de website en social media kan ook.

Interesse? Neem dan gerust contact met ons op.

Elly van der Linden-Dijkstra

Voorzitter

www.woonbelang.org

info@woonbelang.org

Meepraten over wonen

Bewonersraad Laarbeek behartigt de belangen van huurders van woCom in de gemeente Laarbeek. De Bewonersraad denkt en praat mee over onderwerpen die belangrijk zijn voor huurders, zoals huurprijzen, onderhoud, leefbaarheid, duurzaamheid, renovaties en nieuwbouwplannen. Daarbij kijkt de Bewonersraad steeds naar wat besluiten van woCom voor u als huurder in de praktijk betekenen.

De Bewonersraad doet dit op basis van de Overlegwet. Hierin staat dat woningcorporaties huurdersorganisaties moeten informeren en betrekken bij belangrijke plannen en beleid. De Bewonersraad heeft daardoor recht op overleg, informatie en advies. Bewonersraad Laarbeek wordt inhoudelijk ondersteund door een adviseur van de Woonbond. U hoeft daarom geen specialistische kennis of ervaring te hebben om mee te doen.

De Bewonersraad zoekt nieuwe bestuursleden. Als bestuurslid kunt u echt meedenken en meepraten over onderwerpen die belangrijk zijn voor huurders in Laarbeek. De bijeenkomsten zijn leerzaam, gezellig en een mooie manier om iets te betekenen voor andere huurders. Uiteraard ontvangt u hiervoor ook een vergoeding.

Bent u huurder van woCom in de gemeente Laarbeek en heeft u interesse? Mail dan naar: secretaris@bewonersraadlaarbeek.nl
U bent van harte welkom!

Theo van Schijndel

Penningmeester en waarnemend secretaris

www.bewonersraadlaarbeek.nl

info@bewonersraadlaarbeek.nl

Bouwen aan buurten

WoCom bouwt regelmatig nieuwe woningen. Wij vinden het belangrijk dat er meer betaalbare huizen komen voor mensen die een thuis zoeken. Op dit moment werken we aan verschillende projecten in onze gemeenten. Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op www.wocom.nl/nieuwbouw 



Cranendonck

Sint Lambertusstraat, Budel Schoot

Op de plek van oude woningen met platte daken staan nu 6 nieuwe woonblokken met in totaal 28 gelijkvloerse woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens. De nieuwe bewoners, jongeren en senioren, hebben in juni de sleutel gekregen.

Cranendonck

Dorpsstraat, Soerendonck

In het centrum van Soerendonck worden 32 woningen gebouwd in woonplan De Valk. Daarvan zijn 9 sociale huurwoningen voor woCom, bedoeld voor 1- en 2-persoonshuishoudens. De woningen zijn naar verwachting klaar in het voorjaar van 2027.



Heeze-Leende

De Bulders, Heeze

WoCom gaat 33 sociale huurwoningen bouwen in nieuwbouwwijk De Bulders. De woningen zijn bedoeld voor starters en senioren. De bouw start naar verwachting nog voor de zomer.



Sleutelmoment



Bewoners van 21 nieuwe appartementen aan de Vijzelstraat in Someren-Eind kregen hun sleutel. Dankzij de WoonST-werkwijze verliep het hele proces, van idee tot sleutel, sneller dan normaal.



Bekijk video
Scan de
QR-code



Laarbeek

Baverdestraat I en II, Lieshout

Aan de Baverdestraat zijn oude woningen gesloopt. WoCom start begin 2027 met de bouw van 14 seniorenwoningen en 8 gezinswoningen. Iets verderop in de straat komen mogelijk nog 12 sociale huurappartementen. Ook deze bouw start naar verwachting in het voorjaar van 2027.

Someren

Goede Vaart, Someren-Eind

In de nieuwe wijk Goede Vaart bouwden we 14 woningen voor starters en doorstromers en 6 seniorenwoningen. De bewoners hebben inmiddels de sleutel gekregen. Deze Fijn Wonen-woningen zijn voor een groot deel in een fabriek gemaakt en daarna op de bouwplaats in elkaar gezet.



woon**iezie**.nl

Zoekt u een
(nieuwe)
woning?

Schrijf u gratis in op Wooniezie.nl. U krijgt dan tipberichten over woningen die bij u passen. Wilt u weten hoe dit werkt? Kijk dan op www.wocom.nl/aanbod



Werken aan wonen

 Tekst: Theo van Schijndel

Een nieuwe keuken van woCom

“We gaan hier alleen weg tussen 4 planken.” Toon van Bakel woont met zijn vrouw Eliana al meer dan 45 jaar aan de Mariastraat in Aarle-Rixtel, en daar zijn ze allebei heel tevreden mee. Het huis heeft een fijne badkamer en de tuin is lekker groot, met ruimte genoeg voor de grote hobby van Toon: vogels houden. En sinds ze een mooie nieuwe keuken hebben, hoeven ze helemaal niet meer weg.

De keuken van het echtpaar Van Bakel was oud en aan vervanging toe. Toon: “We hebben een nieuwe aangevraagd bij woCom. Hij was oud genoeg, dus dat ging heel makkelijk! Het was allemaal zo geregeld.”

Het slopen van de oude keuken, elektriciteit aanleggen en het plaatsen van de keuken

was binnen een week geregeld. “Dat hebben ze netjes gedaan, die mannen waren vriendelijk en behulpzaam”, vertelt Toon. Nu hebben ze mooie

nieuwe kastjes, frisse tegels en een inductiekookplaat. “Het enige nadeel: we wilden nog een extra kastje bijkopen, dat was best duur.”

Eten van de frietboer

Wel zaten ze een week zonder keuken, maar dat hebben ze goed opgelost. “We gingen bij andere mensen eten, en anders was er altijd nog de frietboer. Dat is ook best een keer lekker!”

Wat is vraaggestuurd binnenonderhoud?

Wij zorgen ervoor dat uw woning in goede staat blijft. Daarom knappen we op tijd uw keuken, badkamer of toilet op. Soms vervangen we deze helemaal. U kunt zelf aan woCom laten weten wanneer u iets door ons wilt laten vernieuwen. U ziet zelf het beste wat er nodig is in uw huis. Dat noemen wij vraaggestuurd binnenonderhoud.

Hiervoor gelden wel een paar voorwaarden. U leest ze op:

www.wocom.nl/vraaggestuurd binnenonderhoud 



Meer weten?
Scan de
QR-code

Sommige mensen moeten wel even wennen aan een inductiekookplaat. “Het viel ons niet tegen”, vindt Toon. “We moesten wel andere pannen kopen, maar dat is die nieuwe keuken wel waard.” De eerste keer dat ze het fornuis gebruikten, kookten ze meteen hun lievelingsmaaltijd: witlof met een gehaktbal. “Die smaakte net zo lekker als anders.”

Tip van opzichter John

Houd uw huis koel deze zomer (en uzelf ook!)

Als het buiten heet is, kan het in huis ook te warm worden. We geven u een paar simpele tips om uw woning én uw hoofd koel te houden.

Houd de zon buiten

Doe overdag de gordijnen dicht en laat de zonwering zakken. Zo blijft de warmte buiten. Zonwering aan de buitenkant werkt het beste. Heeft u die niet? Er bestaan tegenwoordig ook screens, schermen die met zuignappen aan de buitenzijde op het raam worden geplaatst. Ze houden de zon ook goed buiten.

Ramen open op het juiste moment

Is het buiten koeler dan binnen, zoals 's morgens vroeg of 's avonds? Zet dan ramen en deuren open en laat het in huis lekker doorwaaien, zodat het binnen afkoelt. Als u een natte doek voor het raam hangt, zorgt dat voor extra verkoeling. Zet wel alleen ramen en deuren open als u zelf thuis bent! Is het buiten warmer dan binnen? Houd ramen en deuren dan juist dicht.

Gebruik minder apparaten

Apparaten geven warmte af. Zet ze dus uit als u ze niet gebruikt. Koken maakt uw huis ook warmer. Kies op warme dagen bijvoorbeeld voor een frisse salade.

“

Zonwering aan de buitenkant werkt het beste



Ventilator met een slimme truc

Een ventilator helpt om af te koelen. Zet er een bak ijs voor. Zo blaast de ventilator koelere lucht de kamer in.

Zorg voor groen

Planten en bomen zorgen voor verkoeling. Heeft u een tuin? Kies voor planten in plaats van tegels.

Met deze tips blijft uw woning prettiger koel tijdens warme dagen.

Een fijne zomer gewenst!

Een slimme truc voor koele lucht



Woonpuzzel

Wilt u kans maken op een leuke prijs? In dit lettervierkant zitten woorden verstopt. U ziet deze woorden hieronder staan. Streep de woorden die u vindt door. In elk woord staan minimaal 2 letters die maar op één manier kunnen worden weggestreept. Welke letters blijven over? Deze vormen samen de oplossing. Veel puzzelplezier!

BALKON
BALKONSETJE
BIJDRAGE
BLOEMEN
BUURTREDACTEUR
GIETER
IDEE
INRICHTING
INTERIEUR
KLEUR
KOFFIE
LEEFBAARHEID
NIEUWSBRIEF
ONDERZOEK
ONTMOETEN
PLANNEN
PLANTEN
REGEN
SAMENWONEN
SCHILDERIJ
SFEER
SLEUTEL
SLEUTELBOS
STIJL
THEE
THUIS
VERBINDING
WOCOM DOET
WONING
ZITJE
ZONNETJE

S	R	I	J	R	E	D	L	I	H	C	S	F	E	E	R
S	E	U	U	E	A	W	O	N	I	N	G	M	D	E	
L	J	K	E	J	N	N	O	K	L	A	B	I	B	R	
E	T	O	I	T	E	Z	E	C	R	I	J	E	N	L	I
U	E	F	R	I	C	E	O	D	O	H	T	E	G	N	
T	S	F	E	Z	D	A	I	J	N	R	M	T	S	S	R
E	N	I	T	I	N	B	D	A	N	U	D	A	G	I	
L	O	E	N	T	R	E	A	E	E	E	M	O	I	C	
B	K	T	I	D	R	B	T	L	R	E	T	K	E	H	
O	L	E	H	Z	F	E	S	N	N	T	L	J	T	T	
S	A	O	O	E	O	B	G	W	A	E	R	U	E	I	
I	B	E	E	M	E	U	O	E	U	L	R	U	R	N	
U	K	L	T	M	T	N	T	R	N	E	P	O	U	G	
H	T	N	L	V	E	R	B	I	N	D	I	N	G	B	
T	O	E	V	N	E	N	N	P	L	A	N	N	E	N	

Onder de goede inzendingen verloten we 2 cadeaubonnen van € 25. Wilt u kans maken? Stuur dan de oplossing van de puzzel vóór 1 september naar: woCom, Bij Buurten Antwoordnummer 24, 5710 VB Someren (postzegel is niet nodig). U kunt de oplossing ook mailen naar: communicatie@wocom.nl

De oplossing van de puzzel uit Bij Buurten nummer 41 was:
Buren delen meer dan muren

De prijswinnaars zijn Daphne de Zeeuw uit Helmond en Anne Boot uit Beek en Donk.

Gefeliciteerd met uw prijs!

Toen & Nu

In iedere straat verandert er door de jaren heen van alles. Oude woningen maken plaats voor nieuwe huizen. Kleine bomen worden groot. Ook de straat ziet er anders uit dan vroeger. Van de kleding van de mensen tot de auto's die er rijden. Wat ooit vertrouwd was, ziet er jaren later heel anders uit. In de rubriek Toen & Nu kijken we naar plekken in onze wijken waar die verandering duidelijk zichtbaar is. Hoe zag het er vroeger uit? En wat staat er nu?

Dit keer nemen we een kijkje in de Vijzelstraat in Someren-Eind. In 3 jaar tijd is het straatbeeld hier compleet veranderd. Waar eerst 9 verouderde woningen stonden, zijn nu 21 nieuwe sociale huurappartementen gebouwd.



De appartementen aan de Vijzelstraat zijn het eerste WoonST-project binnen de gemeente Someren. Dankzij deze samenwerking tussen woningcorporaties, gemeente en bouwbedrijven kon er veel sneller worden gebouwd dan gebruikelijk: van plan tot sleutel duurde daardoor geen 5 tot 7 jaar, maar slechts 3 jaar.



Oproep

Voor de volgende editie van Bij Buurten hebben we uw hulp nodig. Heeft u een oude foto van de plek waar u nu woont? En is daarop goed te zien hoeveel er is veranderd? Stuur de foto dan naar woCom, samen met een nieuwe foto van dezelfde plek. Misschien staan uw foto's dan in de volgende Bij Buurten. Als bedankje krijgt u een leuk cadeautje.

De foto's kunnen gemaild worden naar communicatie@wocom.nl. Heeft u alleen een afdruk van een foto? Bel dan naar team Communicatie op (0493) 49 76 66.



De achterkant van...

Miekes tuin is haar lust en haar leven

Sinds haar trouwdag, 60 jaar geleden, woont Mieke van Luik (83) aan de Broekerstraat in Leende, en wie haar enorme tuin ziet begrijpt waarom ze hier nooit weg wil. Het gazon, dat ze nog elke week zelf maait, ligt er strak bij. Overal bloeien bloemen en staan beeldjes.

“

We hadden alles uit eigen tuin, zelfs asperges

“Vroeger, toen mijn man Frans nog leefde, was het grootste deel moestuin. We hadden alles uit eigen tuin, zelfs asperges. En alles zonder gif geteeld”, vertelt ze trots.

De moestuin maakte plaats voor een siertuin vol herinneringen. Met wat hulp van de overbuurman doet Mieke het tuinonderhoud zelf. “Vorige week heb ik nog 20 kruiwagens hout en snoeiafval afgevoerd. Dat houdt me jong.”

Mieke is heel blij met haar buurt. “Iedereen hier helpt elkaar en zorgt voor elkaar, echt geweldig. De buurkindjes noemen me buur-vrouw Mieke, dat vind ik heel fijn.”

